



HOME
by Zeitgeist



ZEITGEIST
Asset Management

Nájemní bydlení

Home by Zeitgeist

ZEITGEIST
ASSET MANAGEMENT

03/2025

ZEITGEIST

Asset Management in date

Since 2014, we have been investing in key real estate asset classes for private and institutional investors across Europe.

60

projects

1 B €

assets under Management

5

countries

3 B €

total investment costs

45

employees

480 000 m²

land

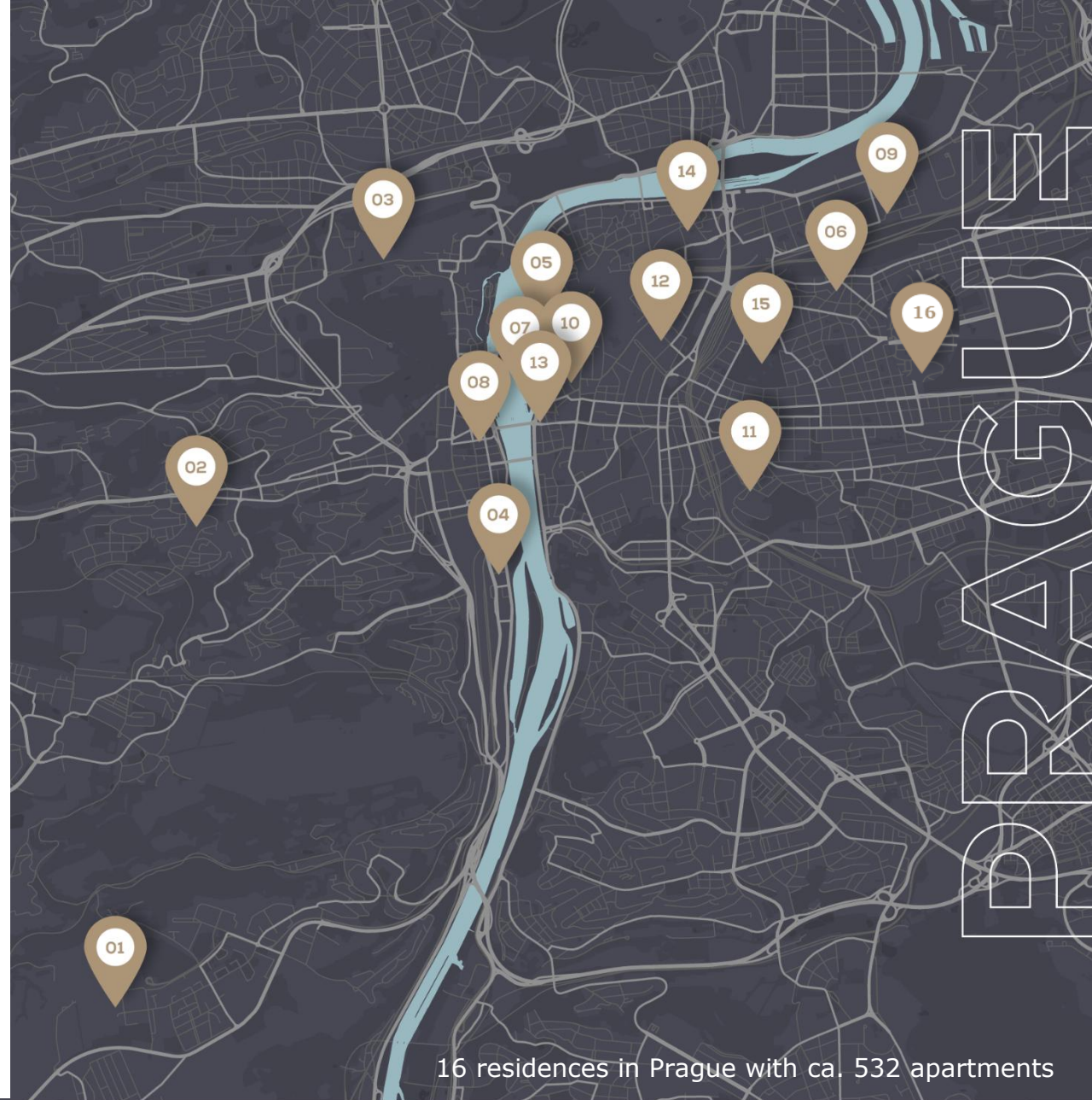


Residential living



HOME by Zeitgeist offers a wide selection of more than **1000** rental apartments of various sizes and floor plans in several attractive European cities. So everyone can find their new home.

- | | | | |
|----|-------------------------------------|----|--------------------------------|
| 01 | Residence Vítové 4 | 09 | Residence Křížíkova 125 |
| 02 | Residence Musílkova 7 | 10 | Residence Na Struze 5 |
| 03 | Residence Úvoz 26 | 11 | Residence Máchova 6 |
| 04 | Residence Kotelní 3 | 12 | Residence U Půjčovny 2 |
| 05 | Residence Karoliny Světlé 14 | 13 | Residence Myslíkova 8 |
| 06 | Residence Jeronýmova 10 | 14 | Residence Mlynářská 4 |
| 07 | Residence Na Zderaze 10 | 15 | Residence Na Švihance 2 |
| 08 | Residence Svornosti 27 | 16 | Residence Hagibor |



16 residences in Prague with ca. 532 apartments



RESIDENCE BARRANDOV

Love where you live



HOME
by Zeitgeist



RESIDENCE BARRANDOV

Client	SAEV
Country	Czech Republic
City	Prague
Address	Vítové 4, Prague 5
Completion date	06/2021
Net Leaseable Area	3 519 sqm
No. of apartments	69
Actual occupancy	98%
Average occupancy (after stabilization)	97%
Actual average rent/sqm	475 CZK/sqm

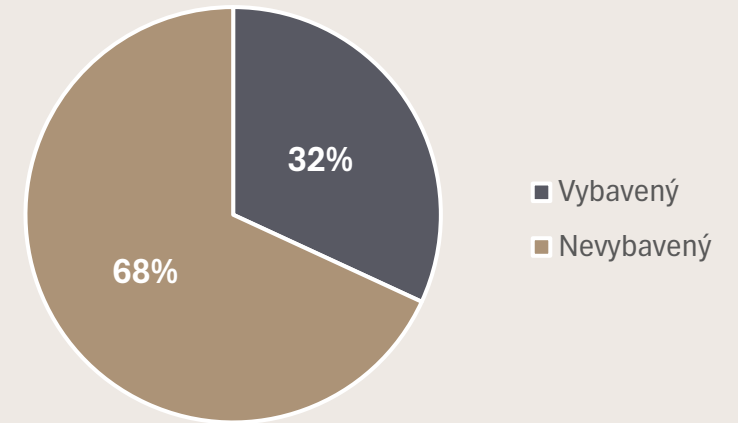


PARAMETRY PROJEKTU

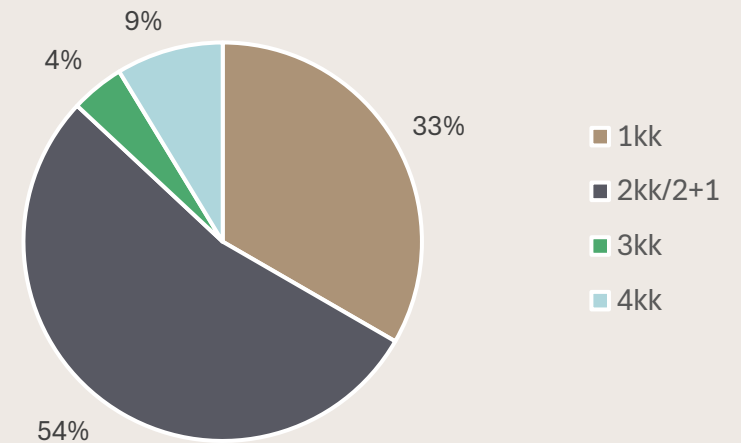
- Celkem **69 bytů**
- Dispozice **1kk – 4kk**
- Všechny byty mají **balkon/terasu**
- Průměrná velikost bytu **51m²**
- **40** parkovacích míst
- **32%** kompletně vybavených bytů



Vybavený / nevybavený



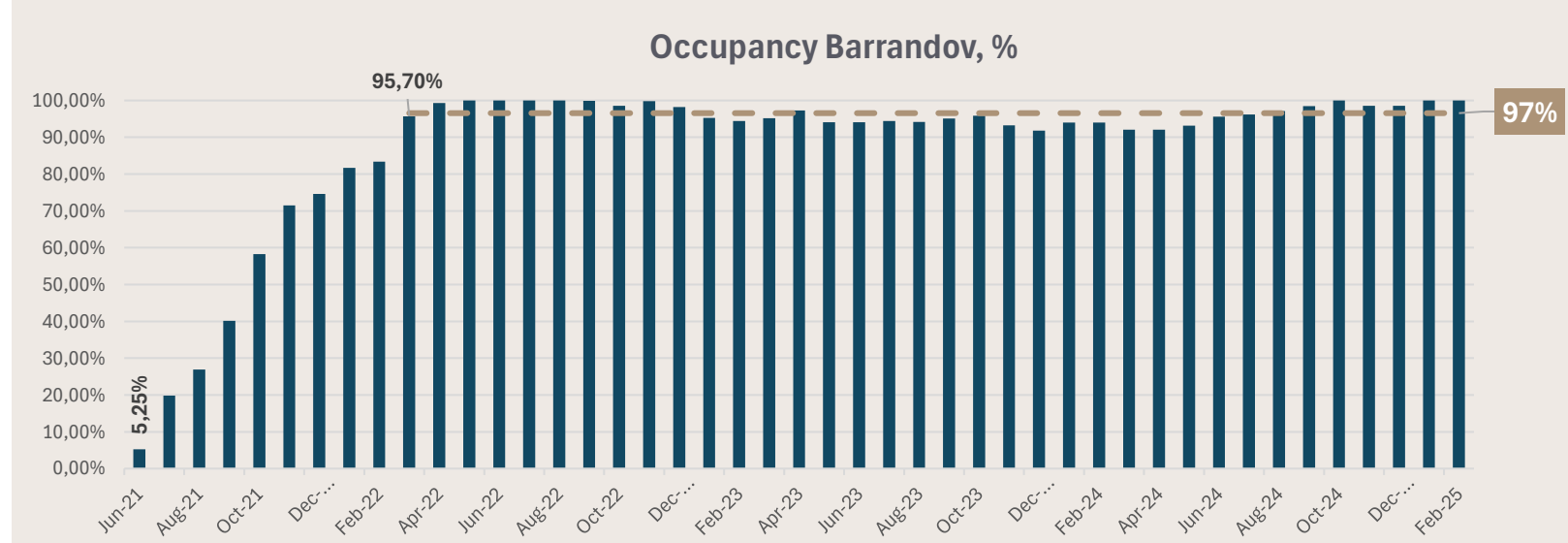
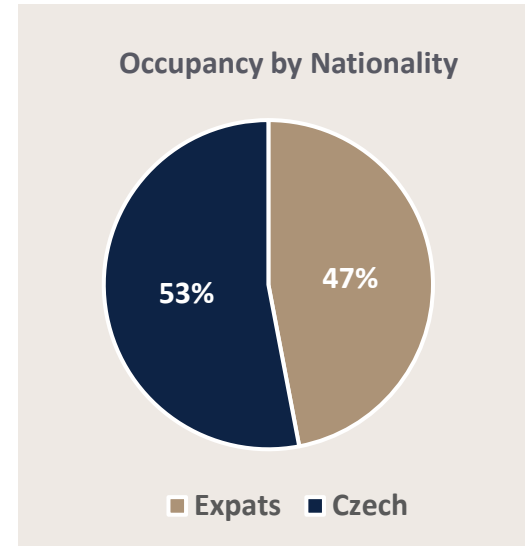
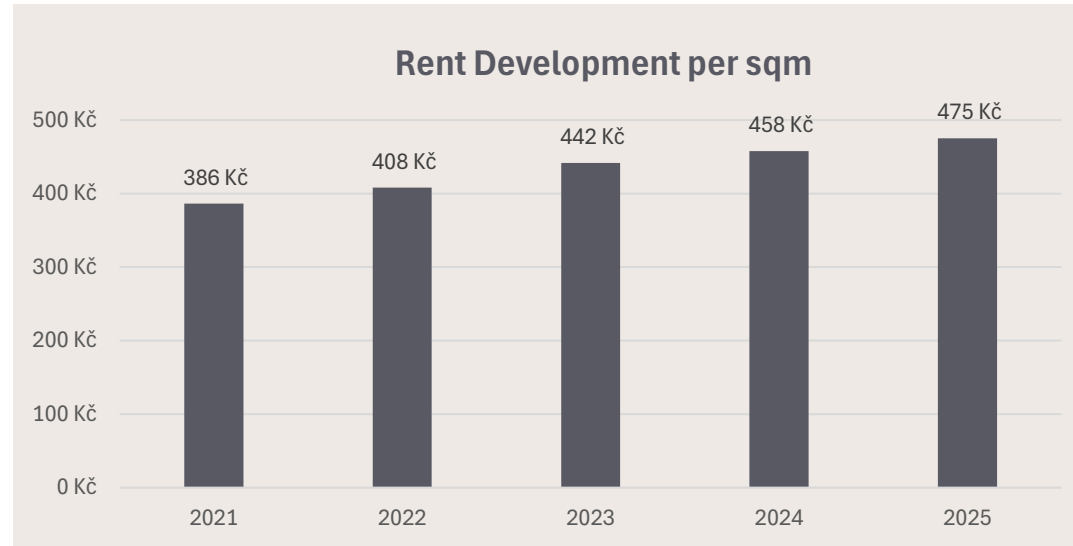
Rozdělení dle dispozic





OCCUPANCY / RENT DEVELOPMENT

- Obsazenost **95%** během **9** měsíců
- Průměrná obsazenost **97%**
- Aktuální průměrné nájemné **475 Kč/m²**
- Zvýšení nájmů o **23%** během **4 let**
- Průměrná délka nájmu **31 měsíců**
- Vyvážený poměr Češi vs. cizinci



DELTA HAGIBOR

Love where you live



DELTA
HAGIBOR
HOME BY ZEITGEIST



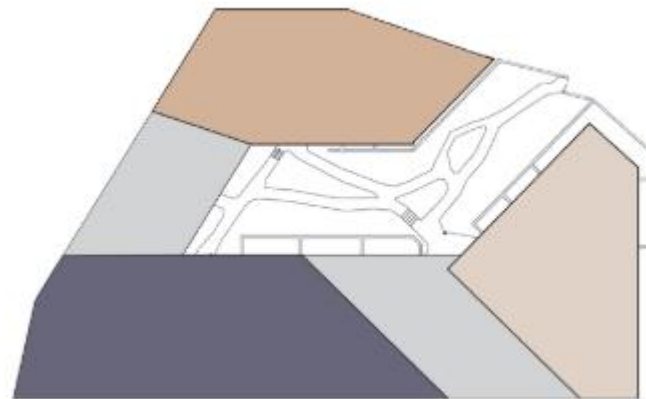
RESIDENCE DELTA HAGIBOR

Client	INVESCO REAL ESTATE
Country	Czech Republic
City	Prague
Address	Počernická 1a, Prague 10
Completion date	12/2024
Net Leaseable Area	9 789 sqm
No. of apartments / retail units	164 / 6
Actual occupancy	41%
Actual average rent/sqm	563 CZK/sqm

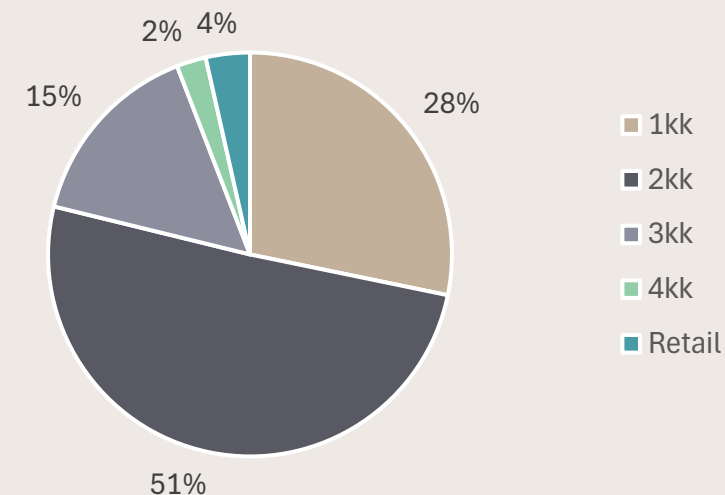


PARAMETRY PROJEKTU

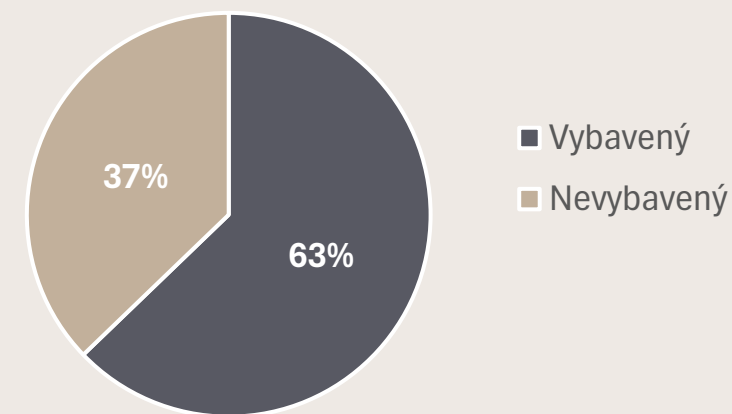
- Celkem **164 bytů**
- Dispozice **1kk – 4kk**
- Všechny byty mají balkon/terasu
- Průměrná velikost bytu **56,4m²**
- **63%** kompletně vybavených bytů
- **142** parkovacích míst
- **6** retailových jednotek
- Recepce/ostraha 24/7
- Smart home

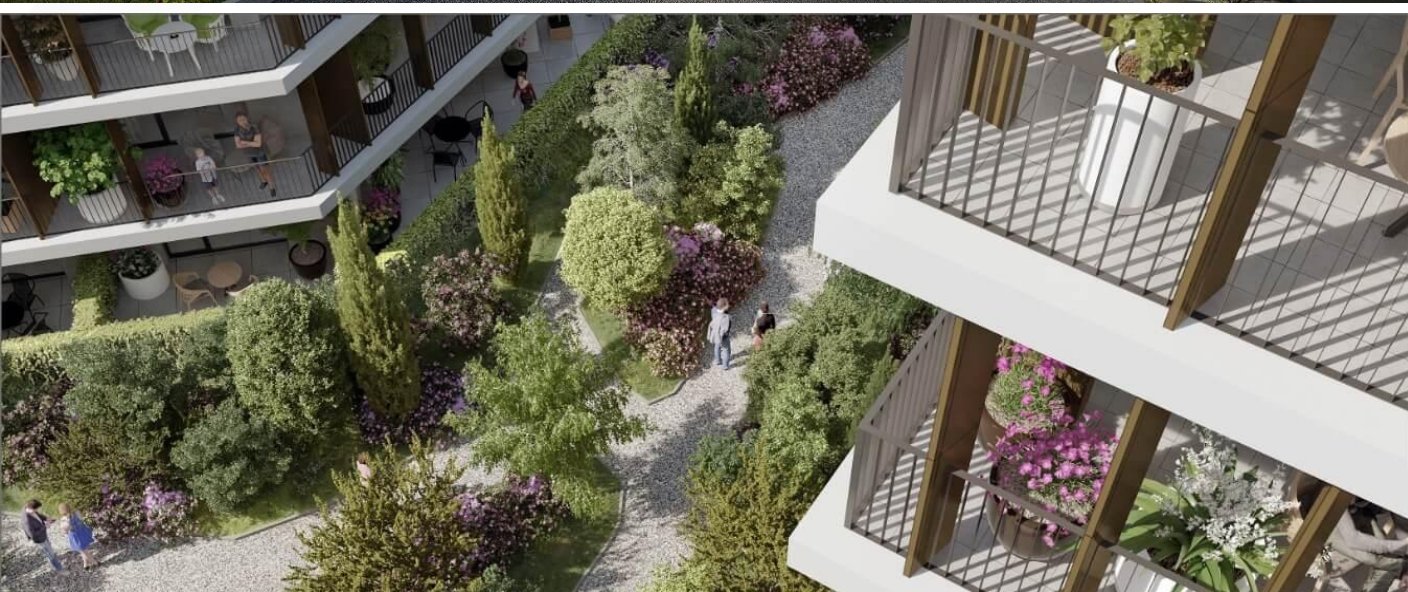


Rozdělení dle dispozic



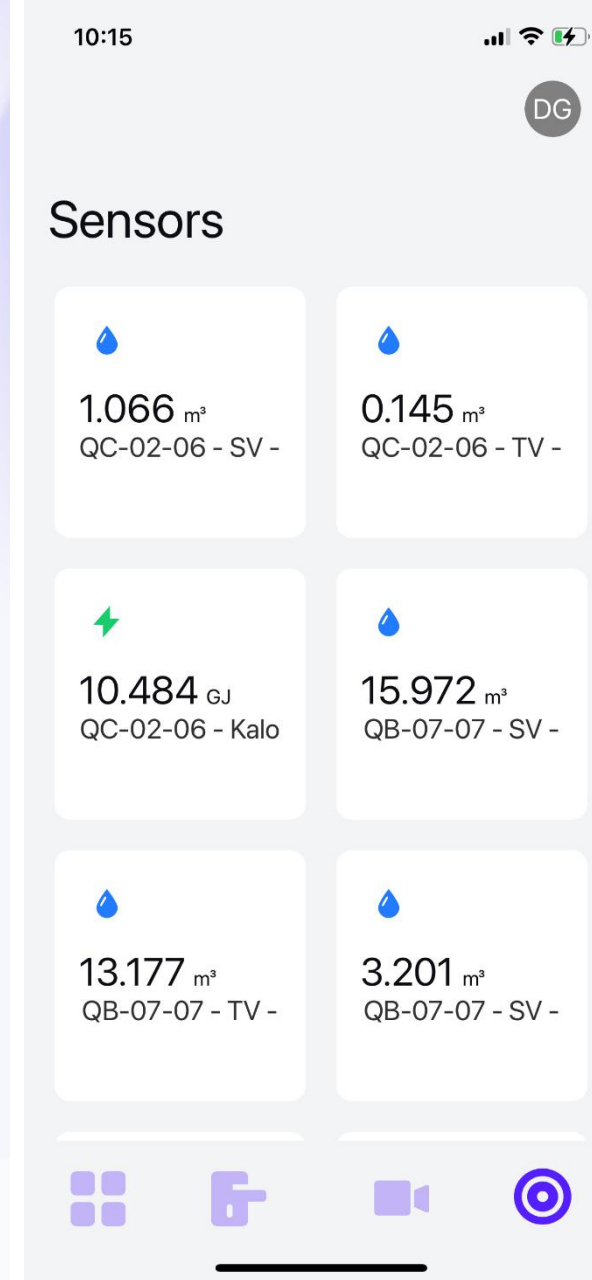
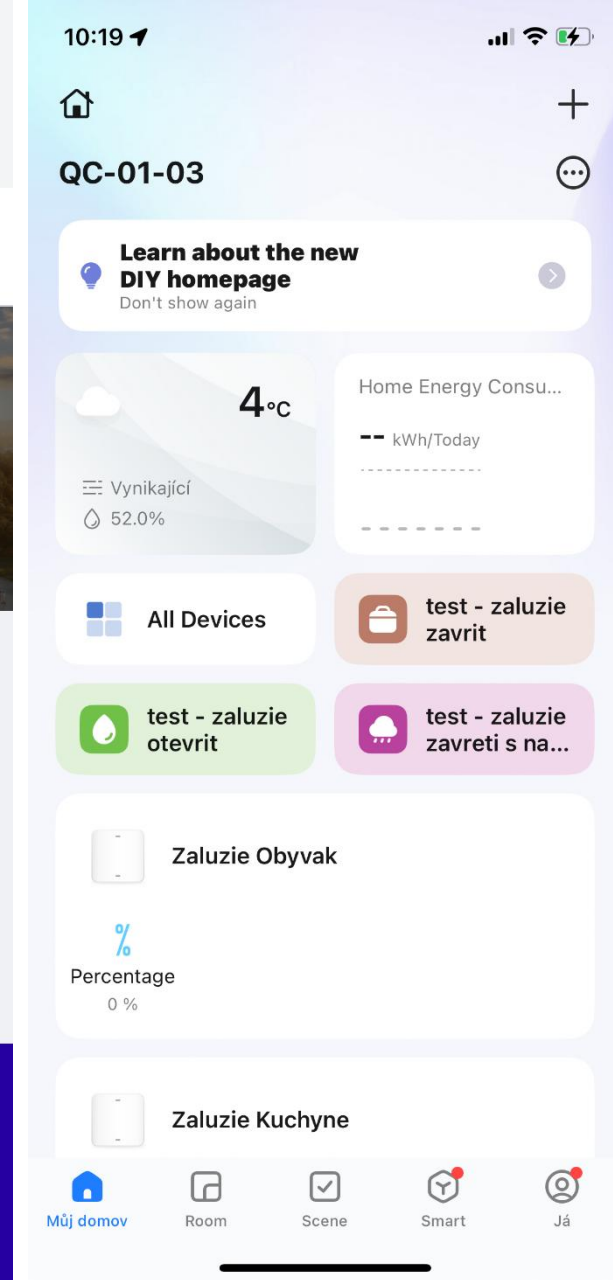
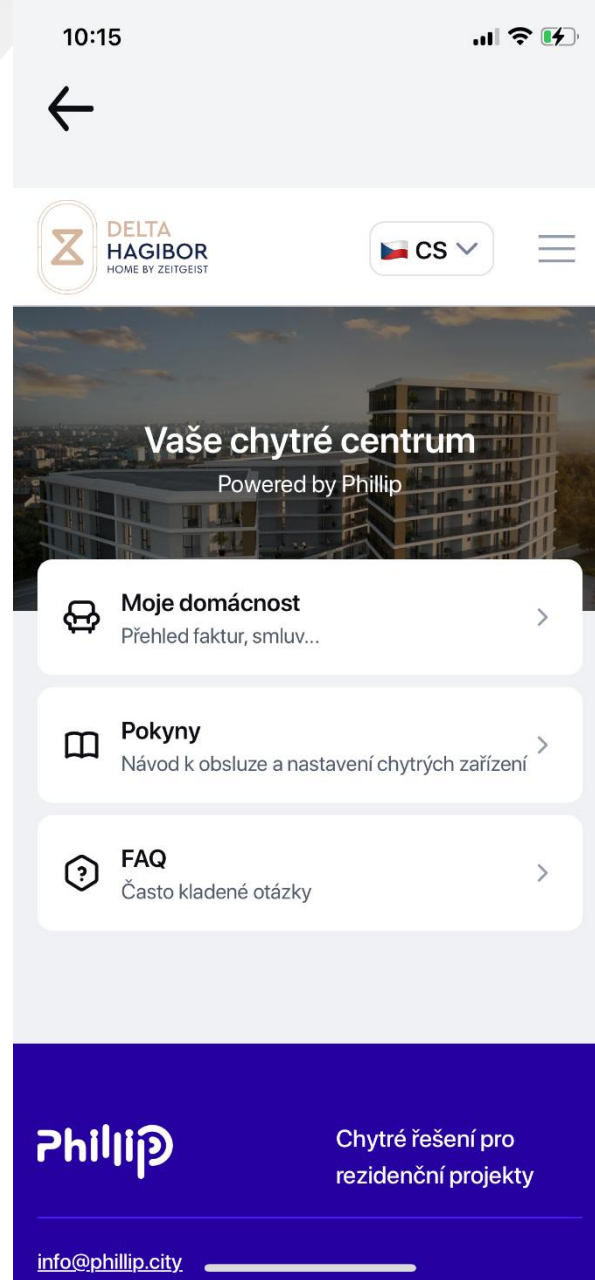
Vybavený / nevybavený





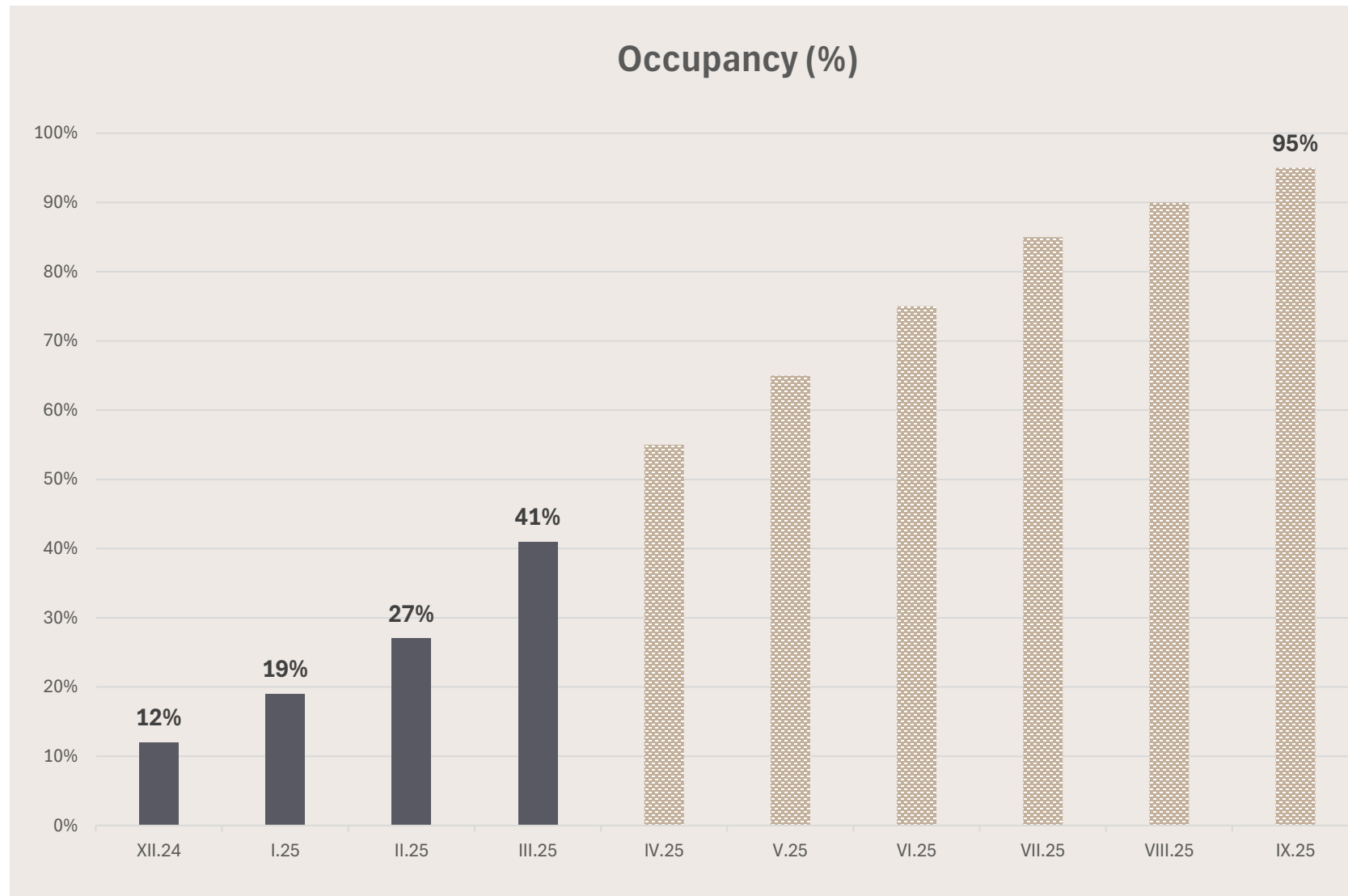


SMART HOME



OCCUPANCY / RENT DEVELOPMENT

- Aktuální obsazenost **41%**
- Průměrný nájem **563 Kč/m2**
- Cíl obsazenosti 95% do **09/2025**
- Obsazenost retailových jednotek:
 - **Kavárna + dětský koutek**
 - **Kavárna (take away)**
 - **Zubařská ordinace**
 - **Kosmetické studio**
 - **Barber**





www.zeitgeist.re