

Digitalizace při správě budovy

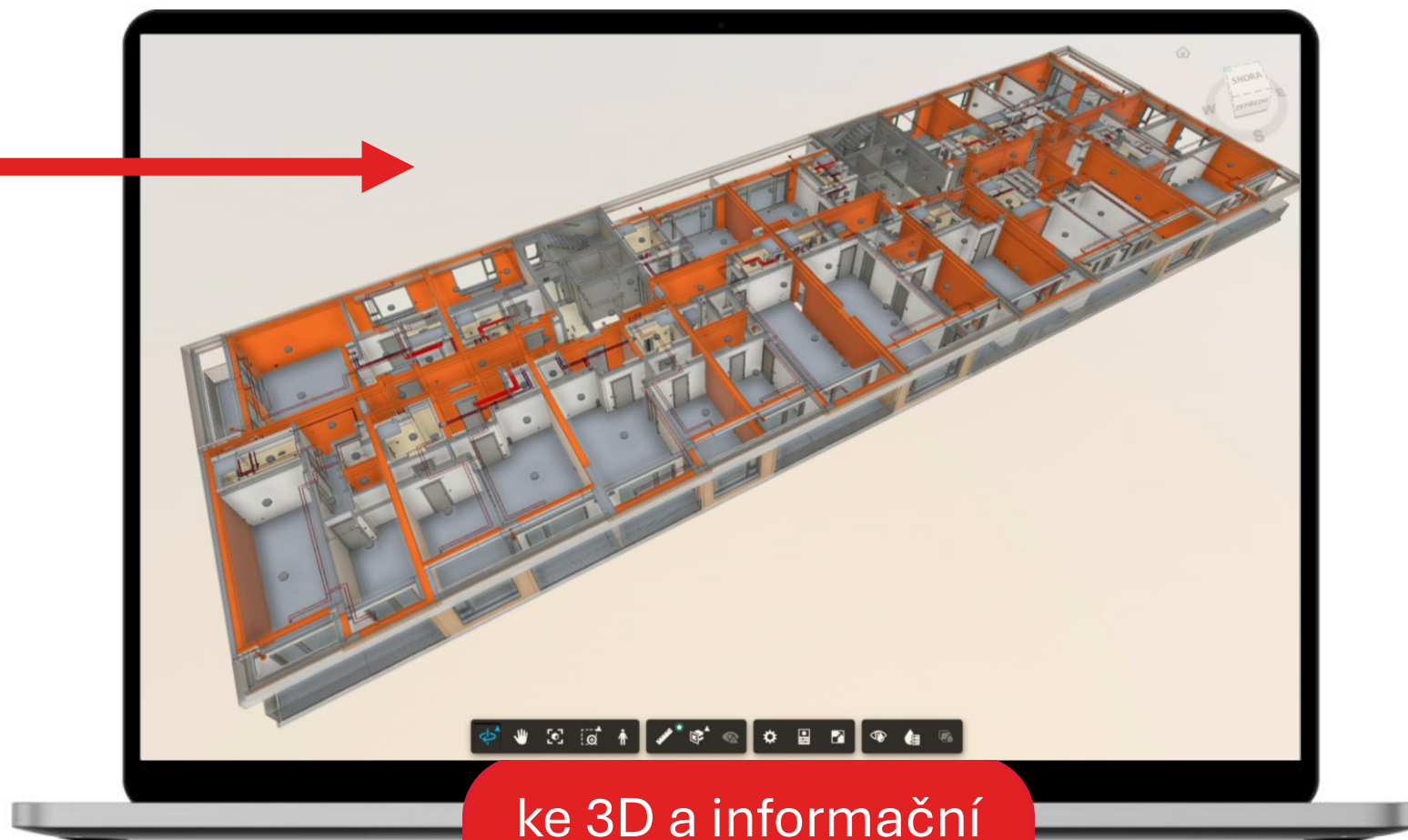
The background features a series of overlapping geometric shapes in two shades of red. A large, light red triangle points upwards from the bottom left towards the center. Overlapping this are several darker red shapes, including a vertical rectangle on the right, a horizontal rectangle below it, and various other angular forms that create a dynamic, layered effect.



Co je BIM?

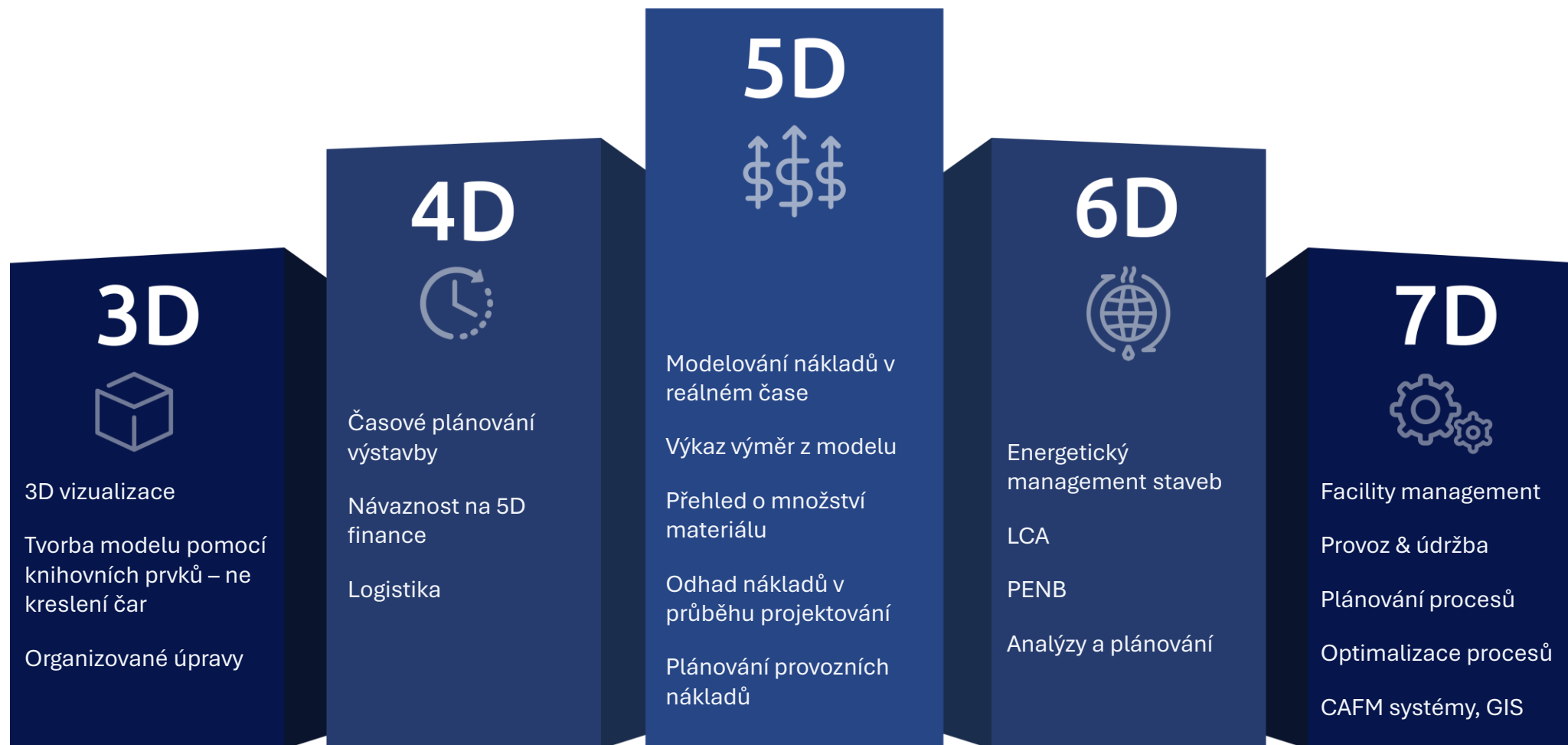


od 2D a papíru



ke 3D a informační
databázi

BIM MÁ VÍCE ROZMĚRŮ, NEJENOM „3D“



- **Jeden realistický model:** Jeden zdroj informací. Pokud dojde ke změně, propíše se do všech výkresů a částí, netřeba je jednotlivě překreslovat. Rychlejší pochopení a prezentaci projektu.
- **Prostorová koordinace, detekce kolizí:** protože modely jsou vytvořeny v měřítku v prostoru, mohou být všechny hlavní systémy vizuálně kontrolovány, zda nedochází ke kolizím před samotnou výstavbou.
- **Facility management:** Pro rekonstrukce, prostorové plánování a údržbu budovy. Efektivní předání informací o budově.
- **Stavební harmonogram:** Časové plánování, kdy informační model stavby lze efektivně použít k vytvoření materiálu objednávek, výroby a dodávek pro stavbu a její konstrukční prvky.
- **Odhad nákladů:** Ve výkazu se množství přepočítává a extrahuje, ve vazbě na změny v modelu. Je mnohem snazší dopočítat změny v nákladech.

- Poměrový model nákladů
- Metoda REMAB
- Buildpass
- Integrované řešení v BIM softwarech

Levný návrh (nekvalitní)

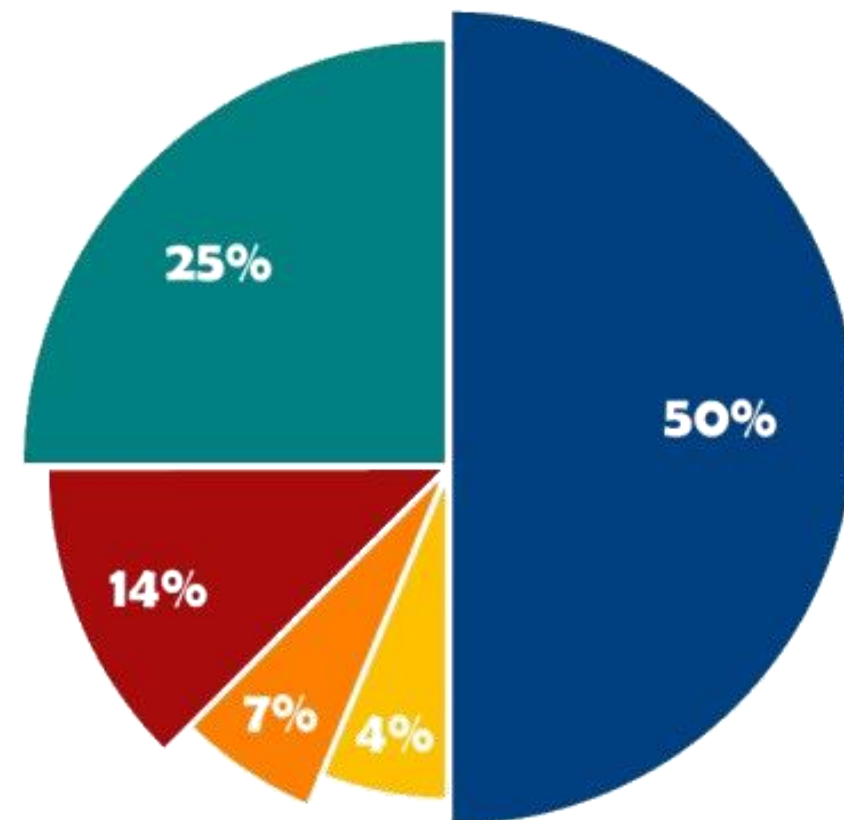
Kvalitní návrh

X

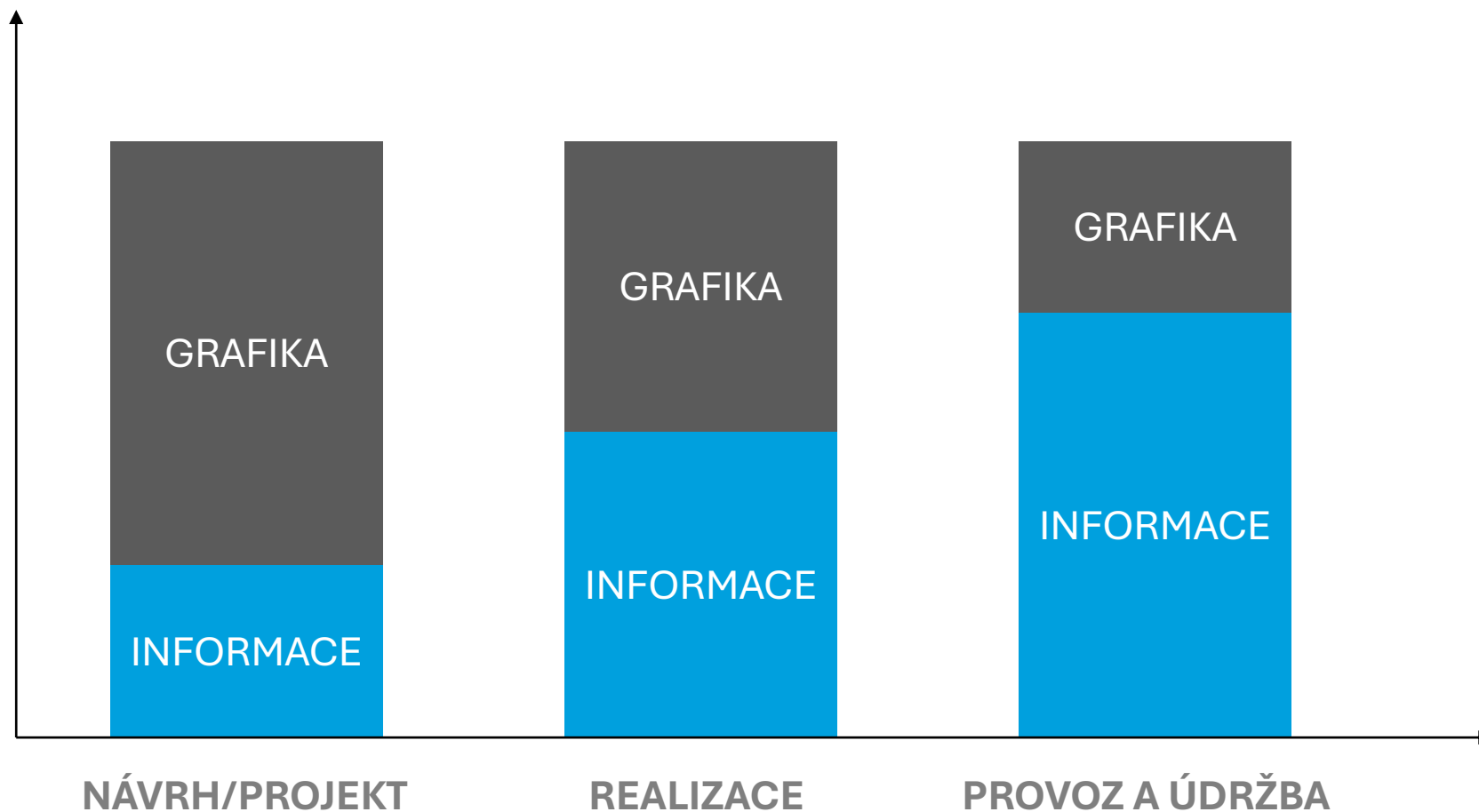
Nízké náklady

Vysoké náklady

Provoz stavby
Údržba a opravy
Realizace (výstavba)
Pořízení pozemku
Likvidace



- Potřeba informací a jejich podrobnost v rámci projektu v čase narůstá



- BIM přináší výhody v různých fázích projektu, od organizace a prostorovou koordinaci přes vizualizaci výkazu výměr až po facility management
- Při špatně nastaveném procesu a zadání se přeruší tok a správce nepracuje se správnými podklady
- Pro investora je výhodnější, pokud požadavky na **Property** a **Facility Management** stanoví již v **zadání**
- Pro správu budovy je nejdůležitější pracovat se správnými informacemi

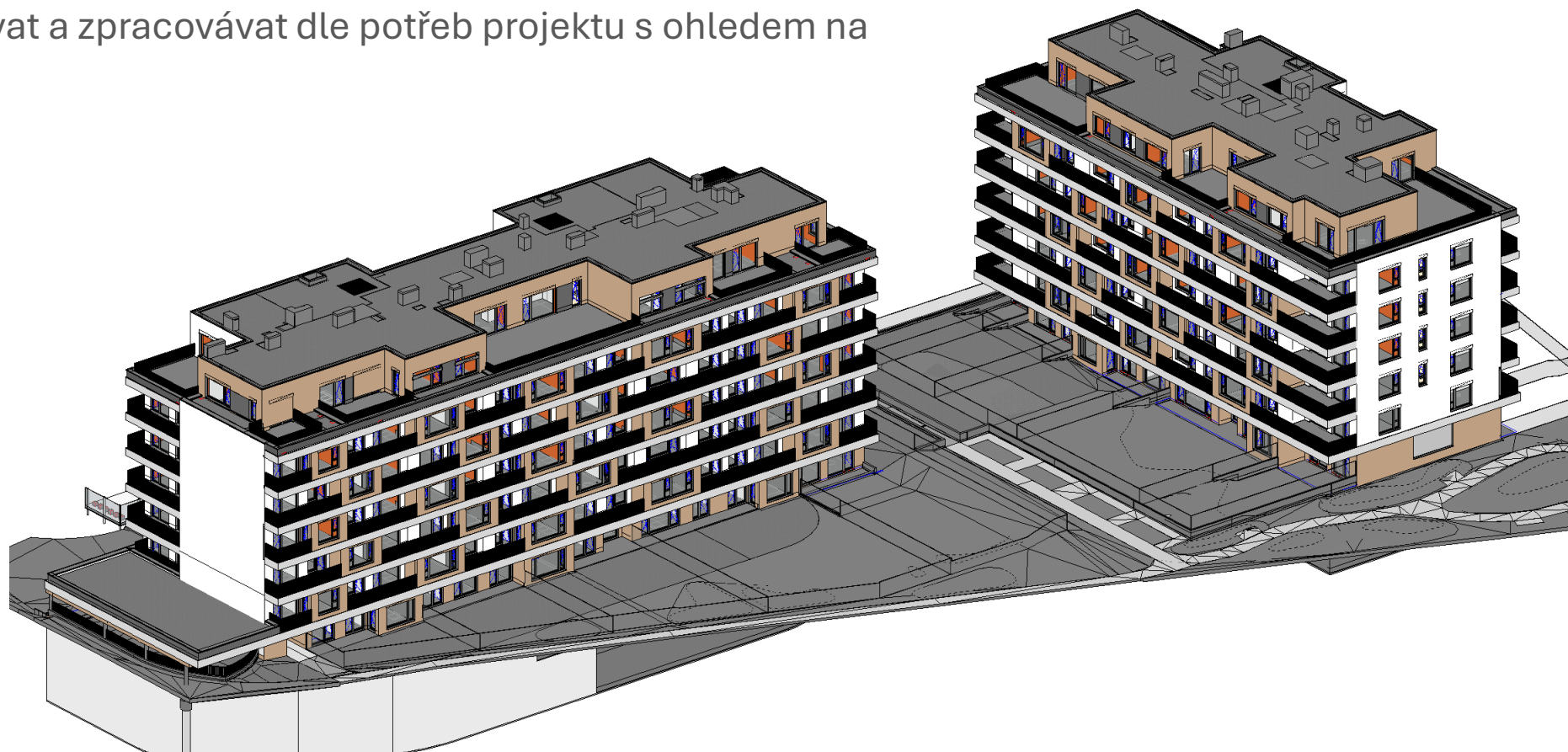


Praktické ukázky

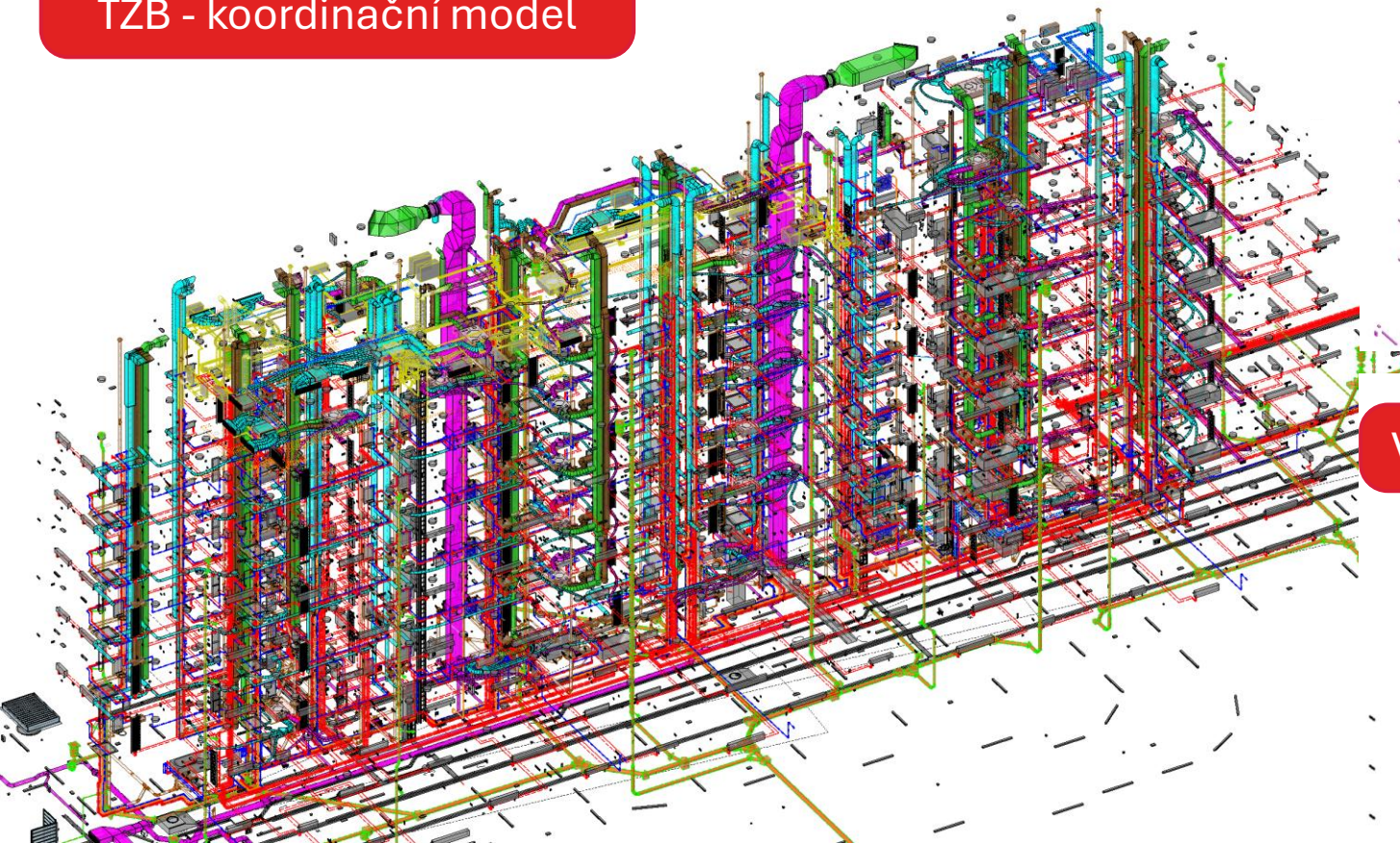


Letňany 22 - Letnían

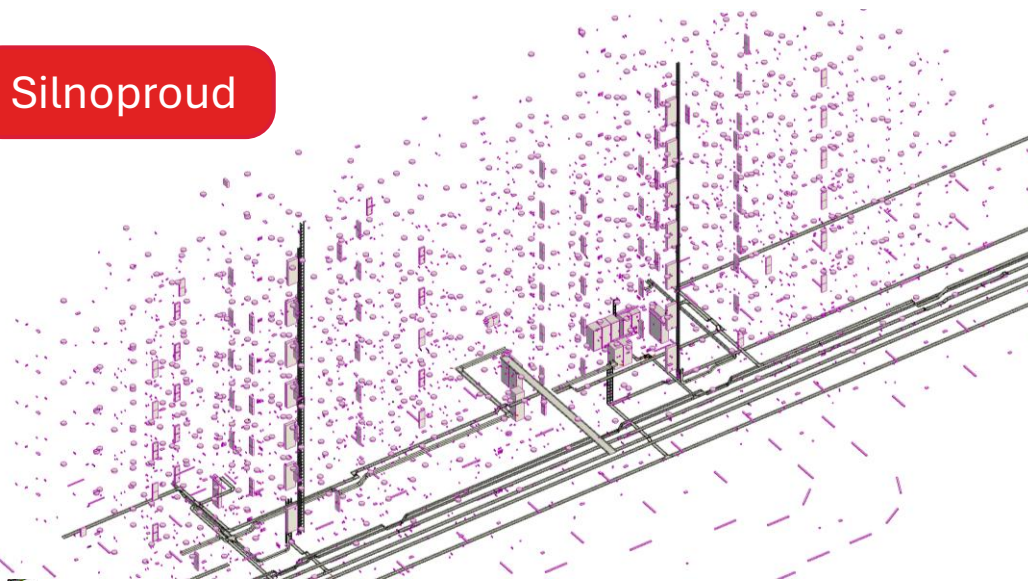
- 3D modely jsou digitální reprezentace stavby nebo její částí v různé míře detailu zobrazení
- Poskytují efektivní prostředek pro komunikaci nad projektem
- Informace lze strukturovat a zpracovávat dle potřeb projektu s ohledem na softwarové možnosti



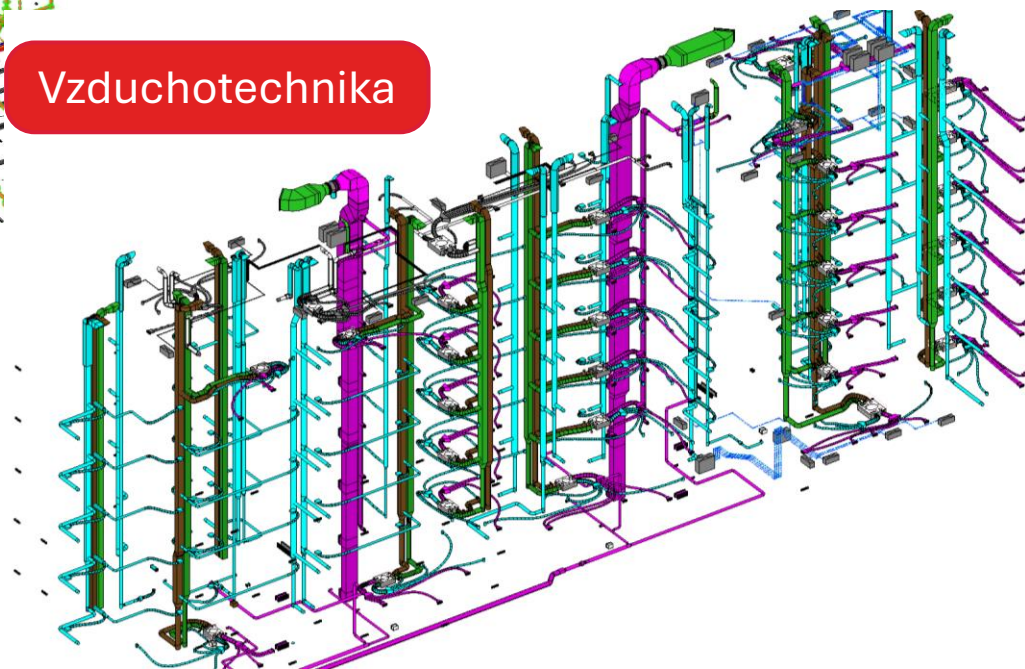
TZB - koordinační model

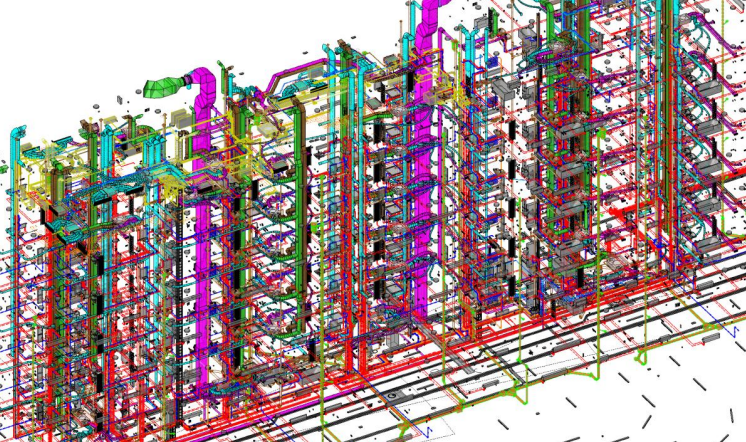


Silnoproud



Vzduchotechnika



- 
- Model jako rozcestník

- AN.CH.1
- AN.CH.2
- AN.T
- DV.CH.01
- EN.CH.2
- EN.CH.3
- EN.TUV.1
- CH.1
- K.1
- K.2
- RS.TP.2.1
- RS.TP.2.2
- RS.TP.3.1
- RS.TP.3.2
- RS.TP.3.3
- RS.TP.4.1
- RS.TP.4.2
- RS.TP.4.3
- RS.TP.5.1
- RS.TP.5.2
- RS.TP.5.4
- THR
- TU.200
- TUV.1
- TUV.2



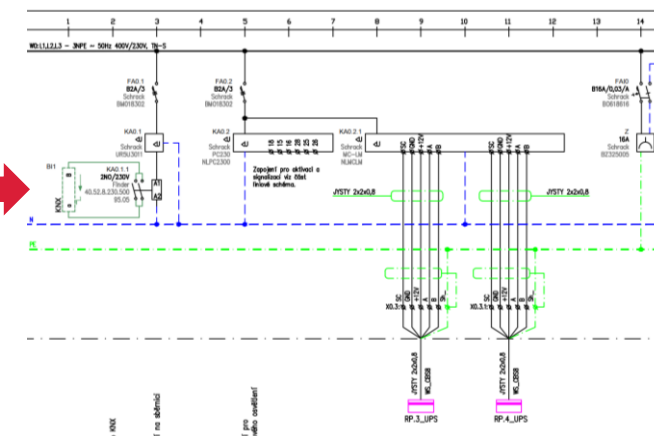
Zařízení na ohřev pitné vody
s nabíjecím zásobníkovým systémem

The image displays three different models of Viessmann water heaters. On the left is the Vitocell L 100, a tall, cylindrical unit with a vertical black stripe and a red arrow pointing to it. In the center is the Vitotrans 222, a smaller, more complex unit with various pipes and a control panel. On the right is the Vitocell L 300, another tall, cylindrical unit with a control panel near the bottom.

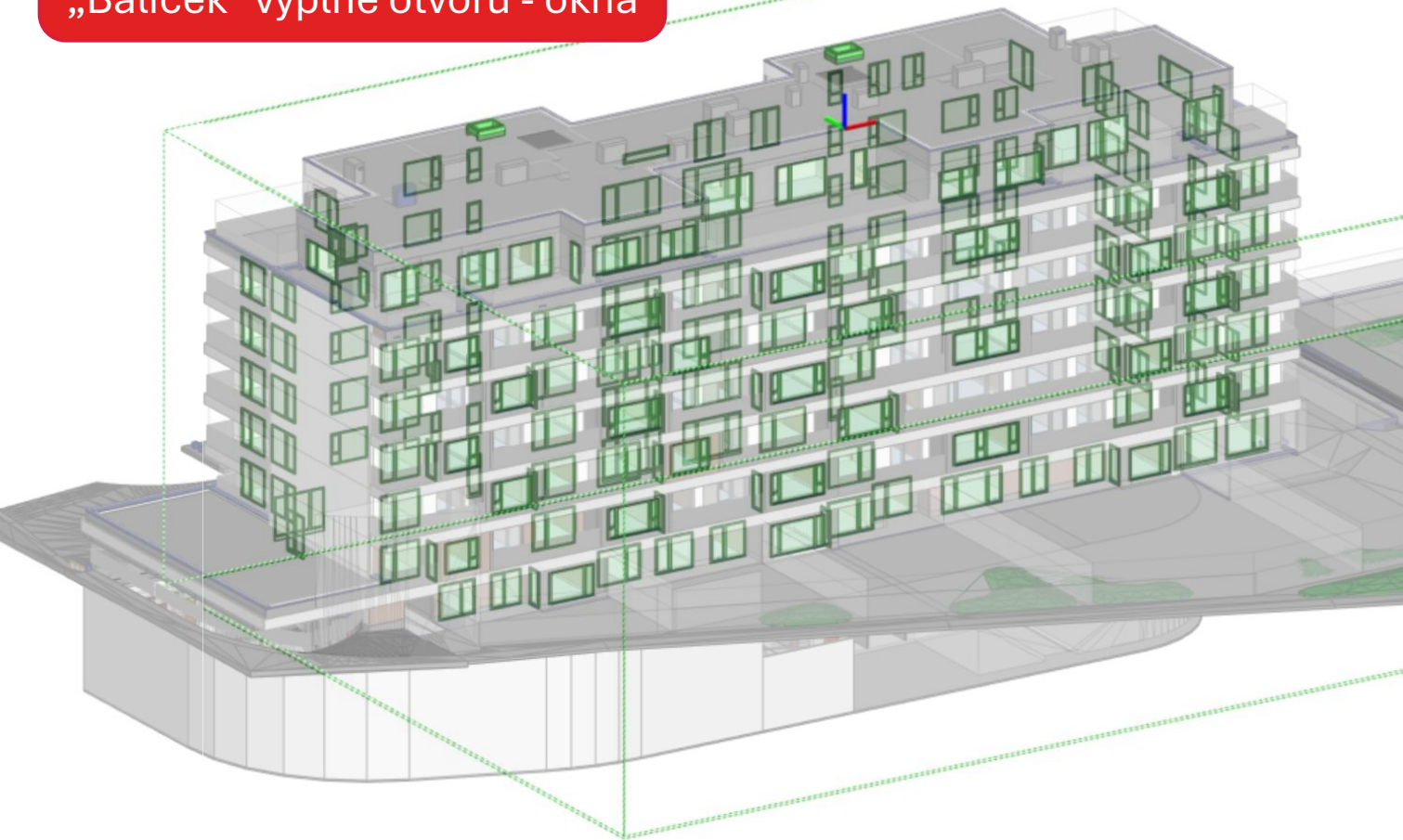
Vitocell L 100

Vitotrans 222

Vitocell L 300



„Balíček” výplně otvorů - okna

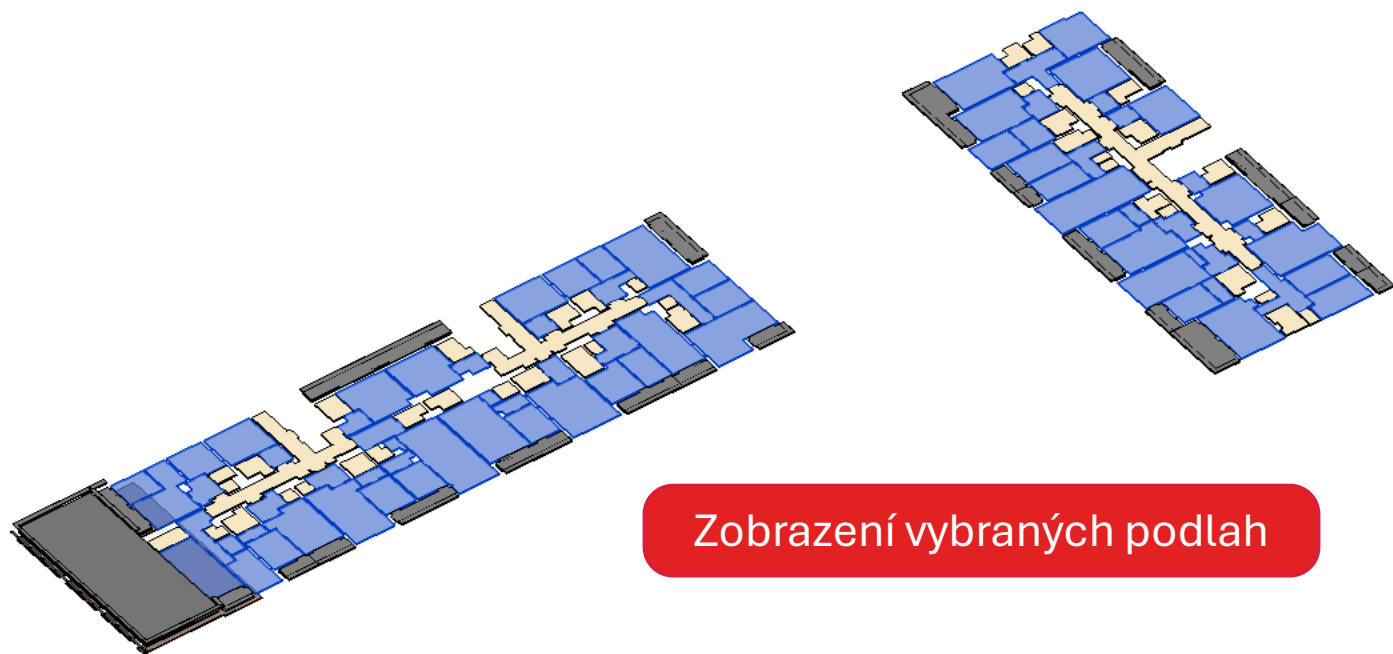


Akt vní	Typ	Název	Popis
	Systémy		
	Oblasti		
☒	☒ Další skupiny		
☒	☒ IfcGroup	rubim Rozpocet	
☒	☒ IfcGroup	06 AST - Architektonicko stavební část	Objekt
☒	☒ IfcGroup	07 Výrobky, výplně otvorů	Objekt
☒	☒ IfcGroup	(001-496) VO Výplně otvorů	Díl
☒	☒ IfcGroup	(001-153) O Okna	Díl
☒	☒ IfcGroup	001 O.001; okno otevíravé a výklopné; ROZMĚRY: ŠÍŘKA [MM]: 960; VÝŠ...	Položka
☒	☒ Okno	okno:okno 960x1760 otevíravé a výklopné 2:5545734	
☒	☒ IfcGroup	002 O.002; okno část. otevíravé a výklopné, část. pevné; ROZMĚRY: ŠÍŘ...	Položka
☒	☒ IfcGroup	003 O.003; okno otevíravé a výklopné; ROZMĚRY: ŠÍŘKA [MM]: 980; VÝŠ...	Položka
☒	☒ IfcGroup	004 O.004; okno pevné; ROZMĚRY: ŠÍŘKA [MM]: 2 950; VÝŠKA [MM]: 1 8...	Položka
☒	☒ IfcGroup	005 O.005; okno část. otevíravé a výklopné, část. pevné; ROZMĚRY: ŠÍŘ...	Položka
☒	☒ IfcGroup	006 O.006; okno část. otevíravé a výklopné, část. pevné; ROZMĚRY: ŠÍŘ...	Položka
☒	☒ IfcGroup	007 O.007; okno část. otevíravé a výklopné, část. pevné; ROZMĚRY: ŠÍŘ...	Položka
☒	☒ IfcGroup	008 O.008; okno pevné; ROZMĚRY: ŠÍŘKA [MM]: 3 550; VÝŠKA [MM]: 1 8...	Položka
☒	☒ IfcGroup	009 O.009; okno část. otevíravé a výklopné, část. výklopné; ROZMĚRY: ...	Položka
☒	☒ IfcGroup	010 O.010; okno část. otevíravé a výklopné, část. pevné; ROZMĚRY: ŠÍŘ...	Položka
☒	☒ IfcGroup	011 O.011; okno část. otevíravé a výklopné, část. pevné; ROZMĚRY: ŠÍŘ...	Položka
☒	☒ IfcGroup	012 O.012; okno část. otevíravé a výklopné, část. pevné; ROZMĚRY: ŠÍŘ...	Položka
☒	☒ IfcGroup	013 O.013; okno část. otevíravé a výklopné, část. pevné; ROZMĚRY: ŠÍŘ...	Položka
☒	☒ IfcGroup	014 O.014; okno pevné; ROZMĚRY: ŠÍŘKA [MM]: 2 700; VÝŠKA [MM]: 1 8...	Položka
☒	☒ IfcGroup	015 O.015; okno část. otevíravé a výklopné, část. pevné; ROZMĚRY: ŠÍŘ...	Položka
☒	☒ IfcGroup	016 O.016; okno část. otevíravé a výklopné, část. pevné; ROZMĚRY: ŠÍŘ...	Položka
☒	☒ IfcGroup	017 O.017; okno část. otevíravé a výklopné, část. pevné; ROZMĚRY: ŠÍŘ...	Položka
☒	☒ IfcGroup	018 O.018; okno část. otevíravé a výklopné, část. pevné; ROZMĚRY: ŠÍŘ...	Položka
☒	☒ IfcGroup	019 O.019; okno část. otevíravé a výklopné, část. pevné; ROZMĚRY: ŠÍŘ...	Položka

Vlastnosti	Umístění	Klasifikace	Vztahy		
Název				Hodnota	Jednotka
Element Specific					
Guid	rubim_grupa_ob07_kD_O				
Name	(001-153) O Okna				
Description	Díl				
IfcEntity	IfcGroup				
Vlastnosti dílu					
1) Kód dílu	O				
2) Název dílu	Okna				
3) Cena celkem [CZK]	0				

Model strukturovaný
dle výkazu výměr

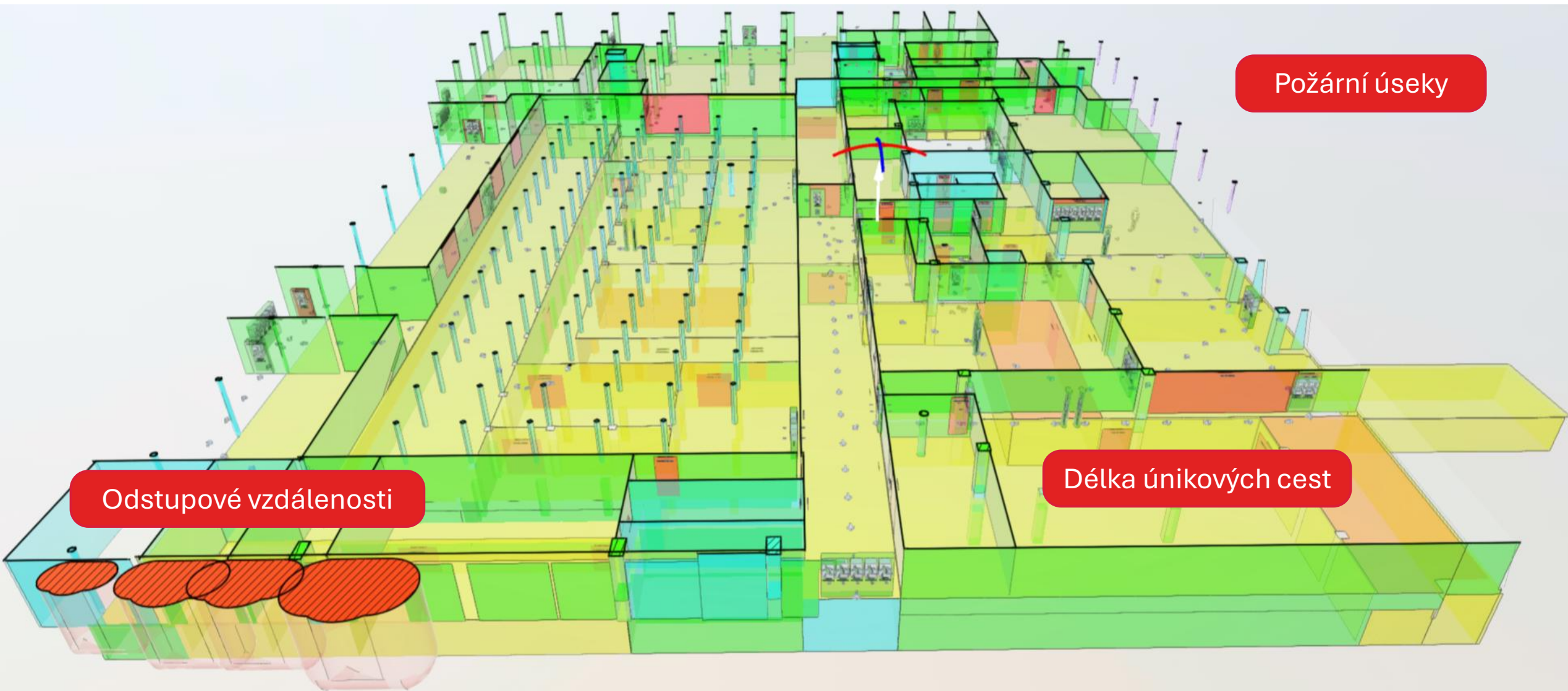
Model strukturovaný
dle výkazu výměr



Zobrazení vybraných podlah

Tabulka typů podlah
včetně plochy

2NP			
2NP		<různé>	30,13
2NP	P1.1	1_P1.1_Keramická dlažba byty	159,67
2NP	P1.2	1_P1.2_Mezipodesty dlažba	10,60
2NP	P1.3	1_P1.3_Spol. prostory	137,40
2NP	P2.1	1_P2.1_Laminátová podlaha byty	1 129,28
2NP	S2.2	<různé>	284,10
2NP	S2.3	1_S2.3_Venkovní dlažba_20	41,12
2NP	S4.3	3_S4.8_Zateplení a spád_Střecha nad ramp	136,27
2NP	S4.8	3_S4.8_Substrát_Střecha nad rampou nad	137,58
2NP	S6.1	2_S6.1_EPS_Tl_40	55,31
2NP	S6.3	2_S6.3_XPS_Tl_50	14,57
2NP	S6.4	2_S6.4_XPS_Tl_50	0,78
2NP	T3.1	3_SDK Podhled_T3.1	132,03
2NP	T3.2	3_SDK Podhled_T3.2 vlhké prostory	155,09
2NP	U1.1	2_MV_U1.1_Zateplení stropu nad vjezdovo	185,74
2NP	U1.2	2_MV_U1.2_Zateplení Balkonů_100	157,61
2NP	U1.6	2_MV_U1.6_Zateplení Balkonů_150	17,19



Požární Ucpávka

Označení: PU-A329

Podlaží: B-NP07

Místnost: Místnost 706

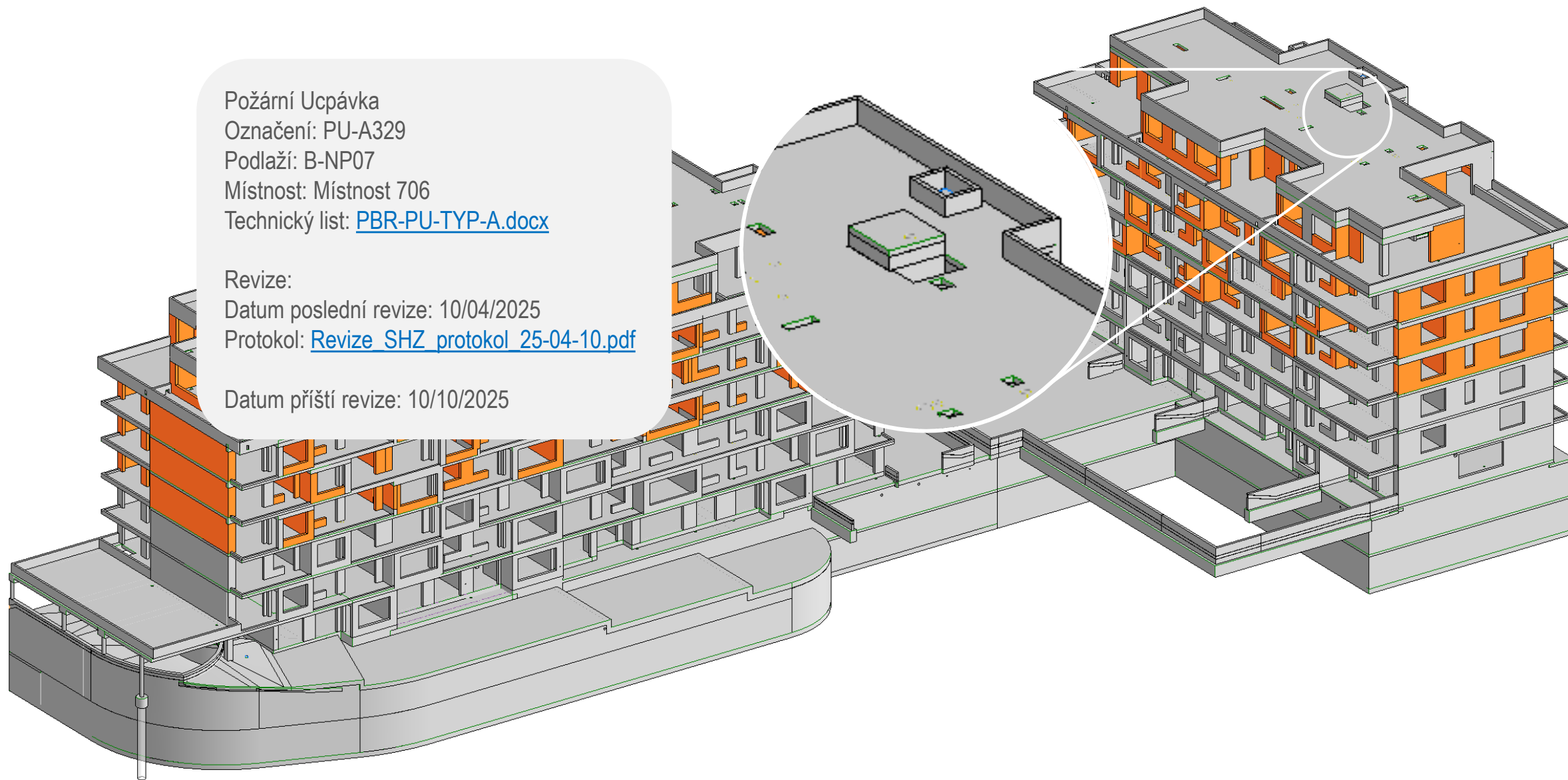
Technický list: [PBR-PU-TYP-A.docx](#)

Revize:

Datum poslední revize: 10/04/2025

Protokol: [Revize SHZ protokol 25-04-10.pdf](#)

Datum příští revize: 10/10/2025



Děkujeme za pozornost