

Socio-ekonomické trendy a rostoucí význam nájemního bydlení

10.dubna 2025

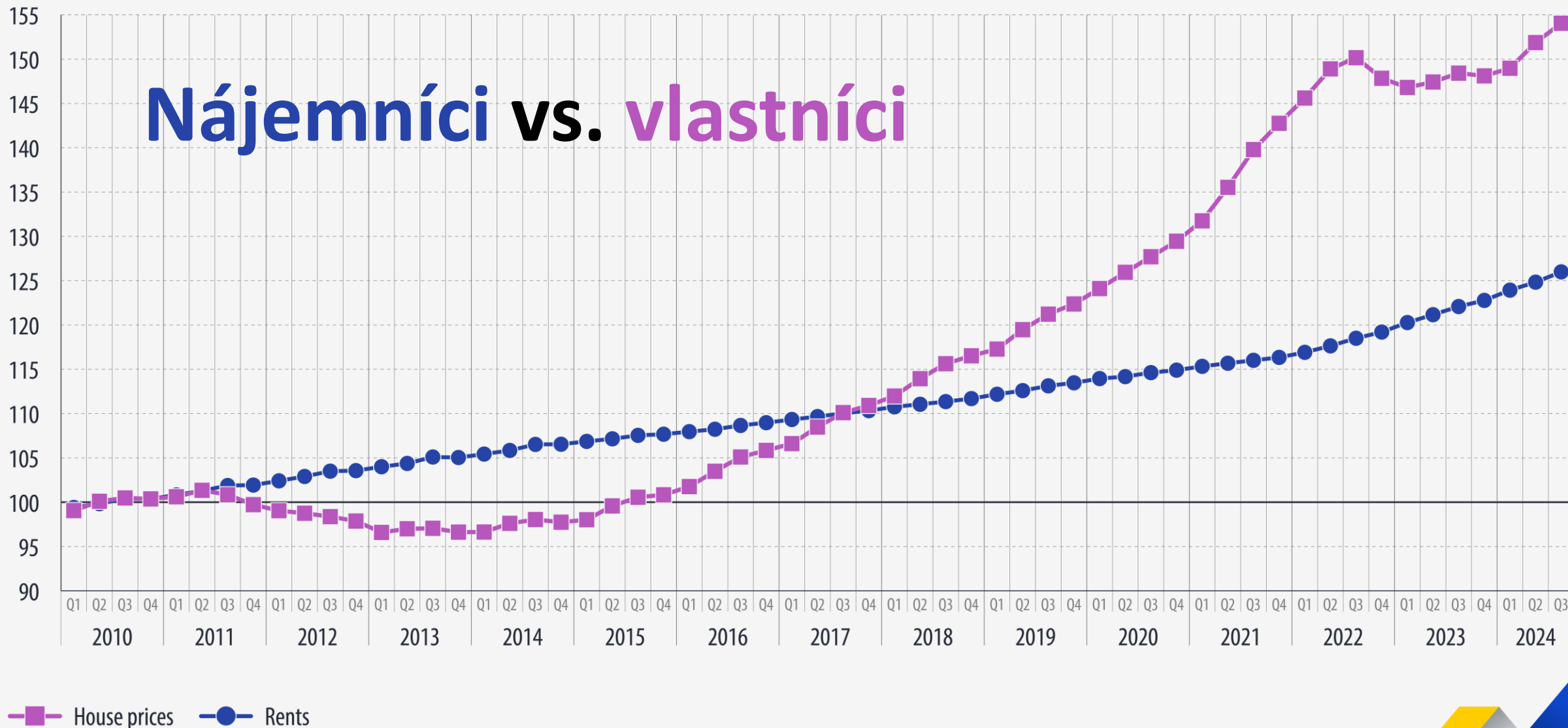
@petr_barton

Rostoucí význam

House prices and rents in the EU, Q1 2010 - Q3 2024

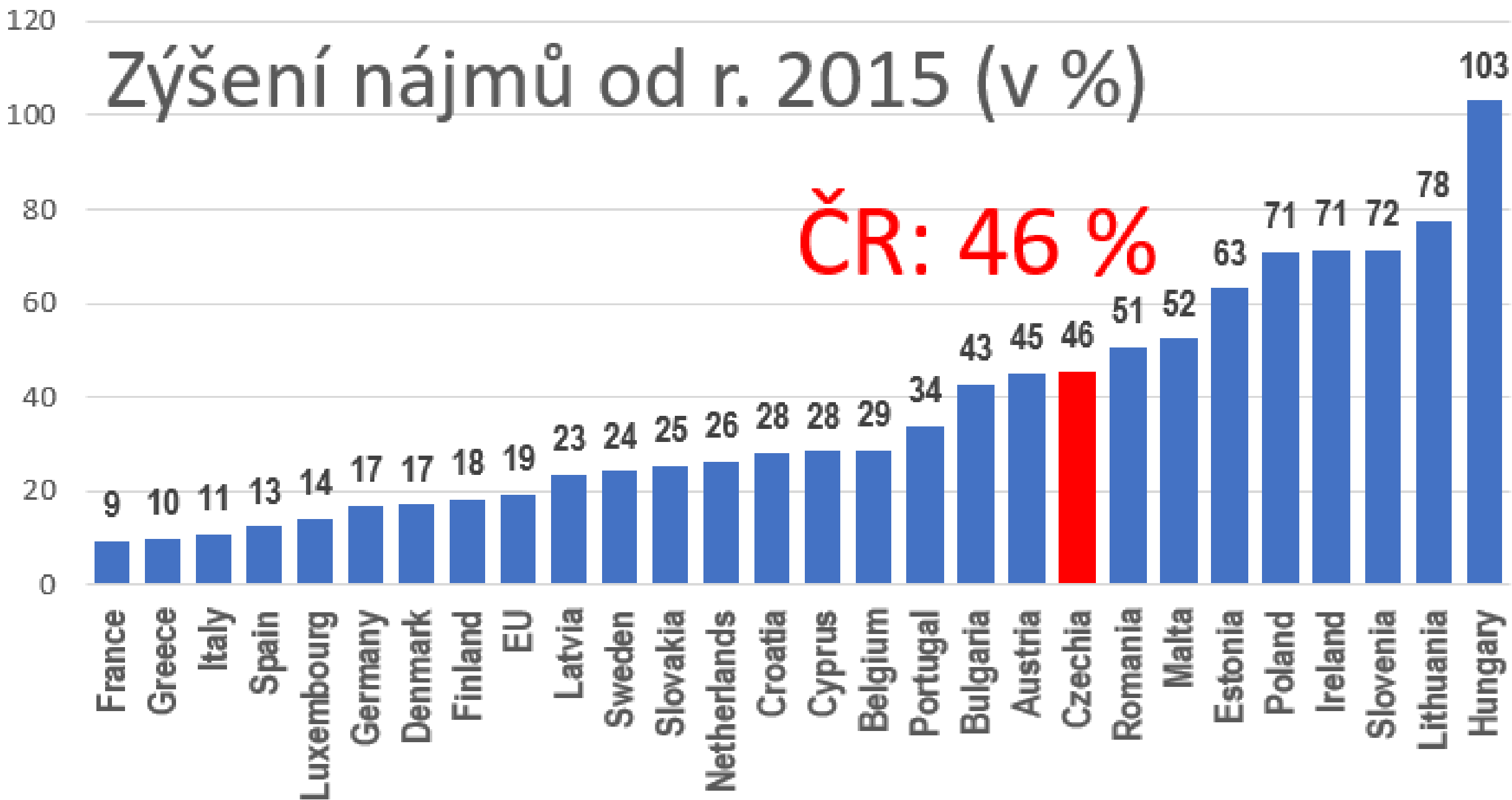
(index levels 2010=100)

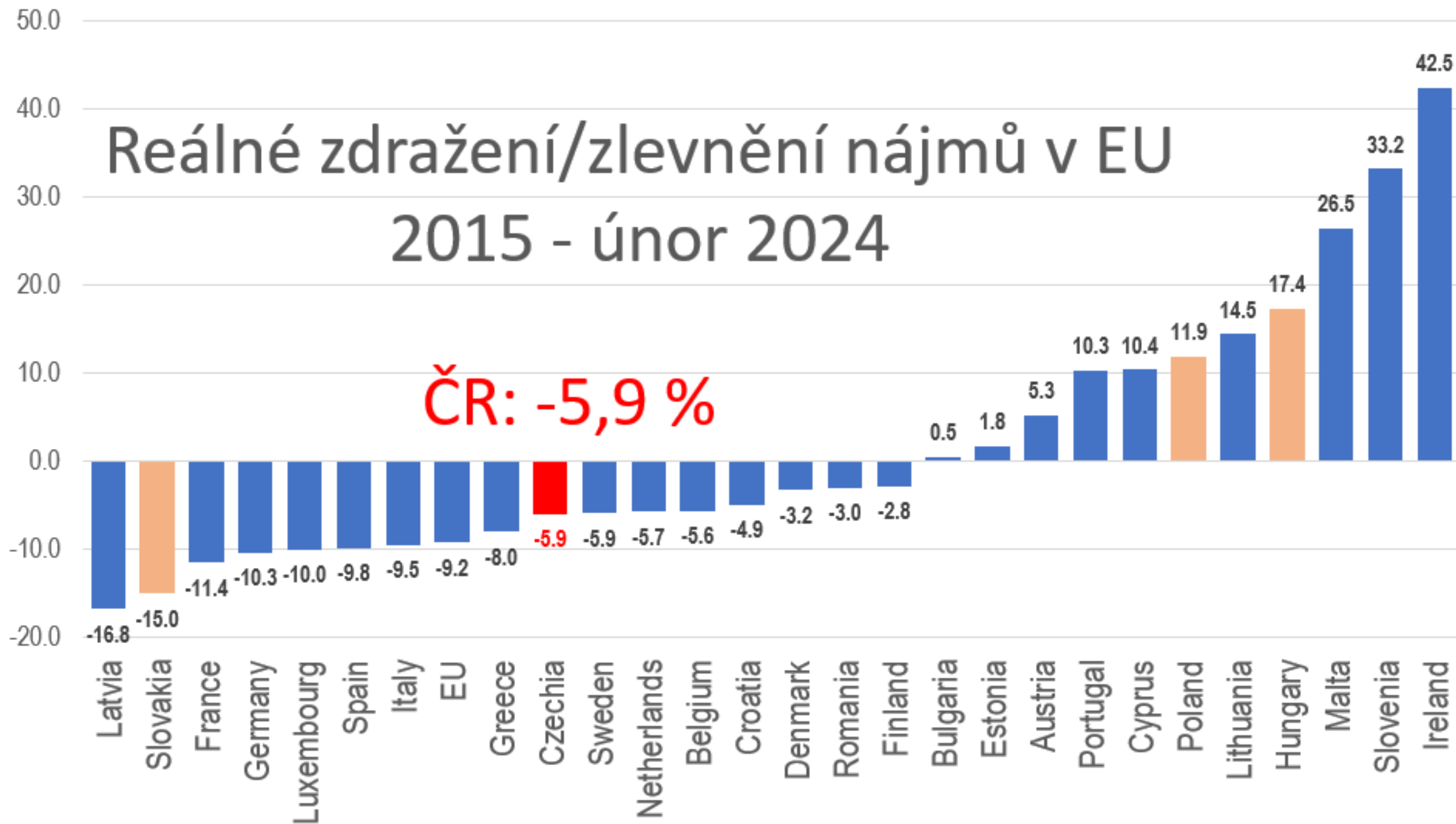
Nájemníci vs. vlastníci



Zýšení nájmu od r. 2015 (v %)

ČR: 46 %





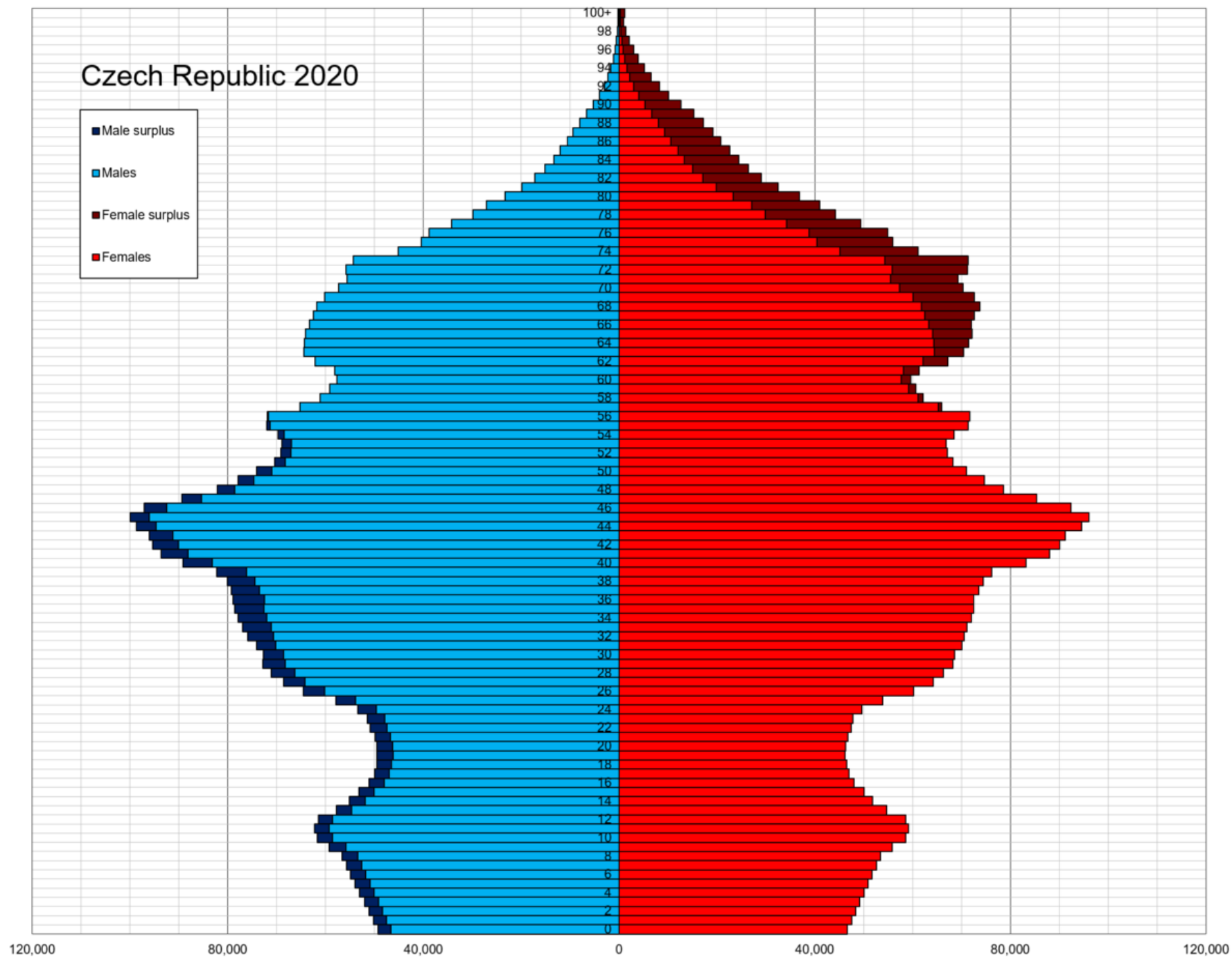
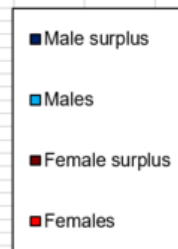
Nájemní bydlení v ČR:
přitahování nebo vytlačování?

Spojené nádoby nájemníků s vlastníky:

Stavební uzávěra -> K.O. -> spo~~ke~~jené nádoby

Socio-ekonomické trendy

Czech Republic 2020



- Státnost důchodového systému
- Rozvody
- Počet dětí
- Amerikanizace školství
- Nezaměstnanost
- VRT
- Autonomní řízení
- Migrace/počet obyvatel
- Digitalizace ekonomiky
- Green Deal / emisní povolenky

Trump a nájemní bydlení

Podcast Episode

**-1,1% zlevnily EU byty. Poprvé
za 10 let. Zase kvůli Německu.**



SníDaně

