

FRGMNT Zkušenosti s klienty

Rudolf Kraina
člen představenstva
Trigema a.s.





**Uzavřená hliníková rámová konstrukce,
skleněné a bondové obklady v imitaci
mědi**

Přízemí budovy je řešeno **rastrovou
fasádou** s bezpečnostními skly

650 jedinečných rozpixelovaných ploch
bloků

Každý pixel je konstrukčně jiný

Specifické kryty automatického stínění
oken, atiky a skleněná zábradlí - screeny

Sochy

4 sochy 60 tun

Ušlechtilá ocel

Lilith 24 m 35 tun

Pro projekční práce využito 3D modelování
v programech Solidworks a Revit.

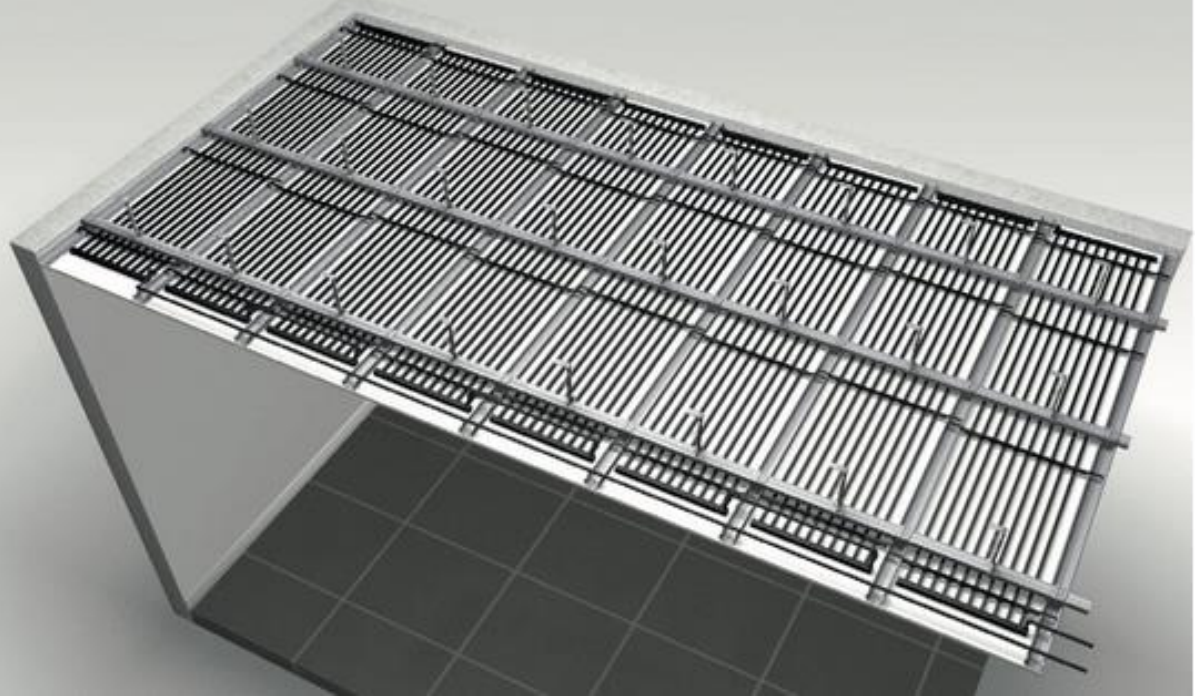




Centrální VZT s rekuperací – odvlhčování, dochlazování
VAV
Chladicí a topné registry 8cm
Meteostanice
Wellness WC

Venkovní stínění – screeny ZIP
Otopné elektrické žebříky
Sprinklery
Tablet
Přítomnostní čidlo





Chladicí a topné registry 8 cm včetně SDK

Vytápění 40/35 °C

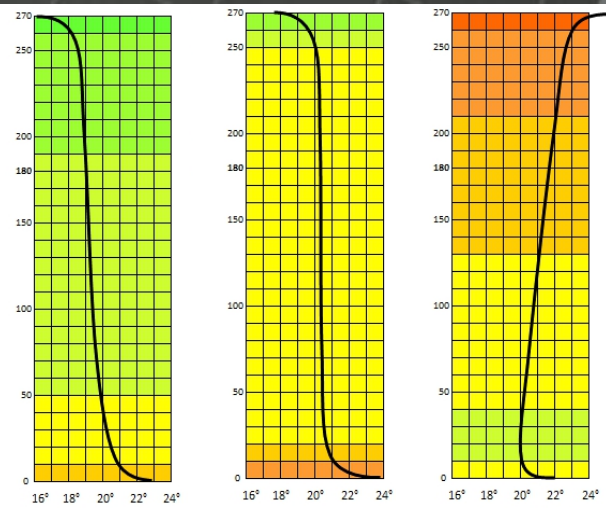
Chlazení 16/19 °C

Při odchodovém režimu se požadovaná teplota se změní:

zima: -1 °C oproti nastavené hodnotě

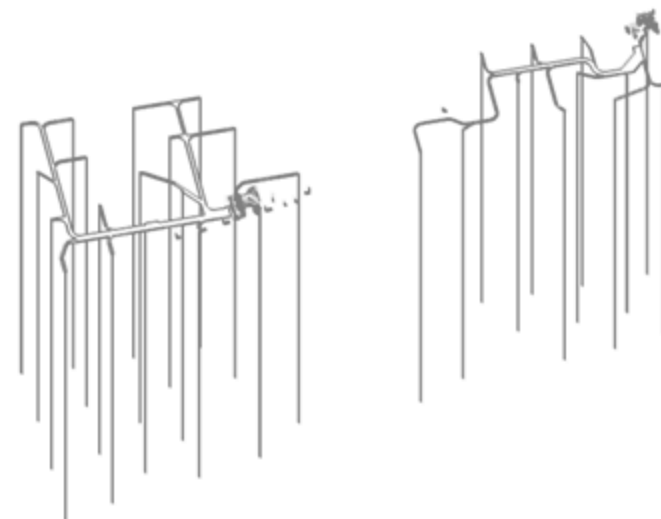
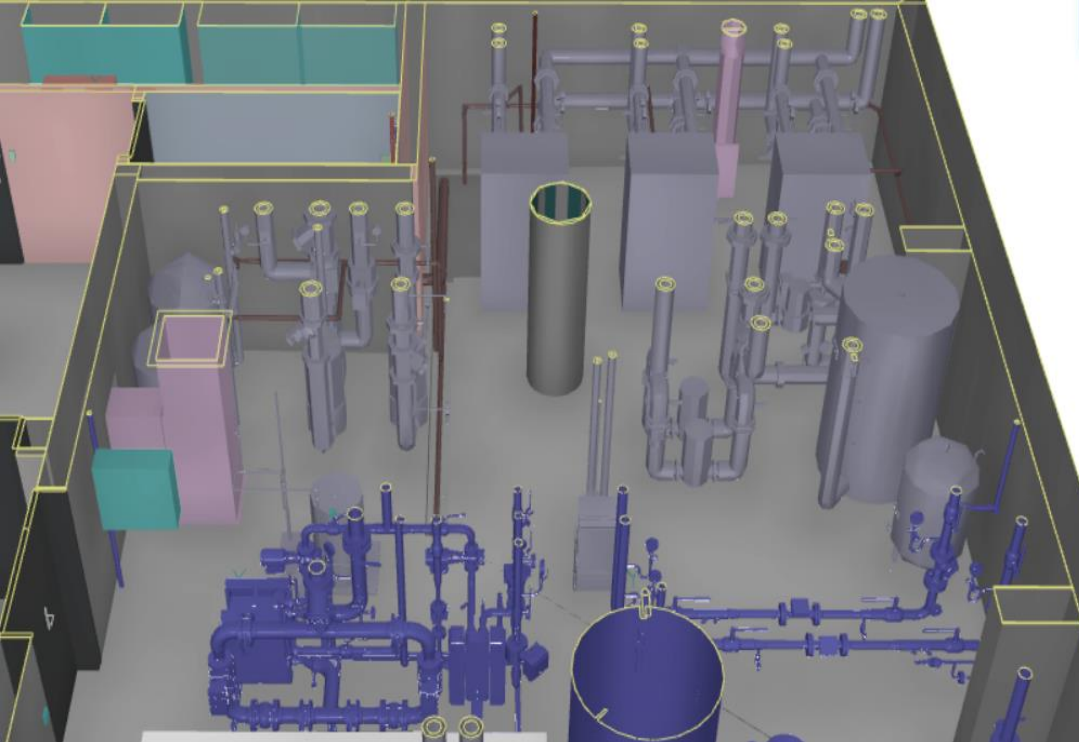
léto: +1 °C oproti nastavené hodnotě

Snížením teploty o 1 °C ušetříte 5 až 10 % nákladů na vytápění / chlazení



BYTY





2 strojovny

TČ(6) s 30 geotermálními vrtý 180 pro byty – 2 trubka

1000 l + 800 l zásobníky

Léto 16/19 °C 260 kW

Zima 40/35 °C 370 kW

ZZT z chlazení komercí do TUV

Výměňíková stanice 1000 kW , komerce + VZT + TUV

VZT (6+2+1) , VAV , F7, CZT/ el

Suché chladiče pro volné chlazení komercí

2 studny 10 m

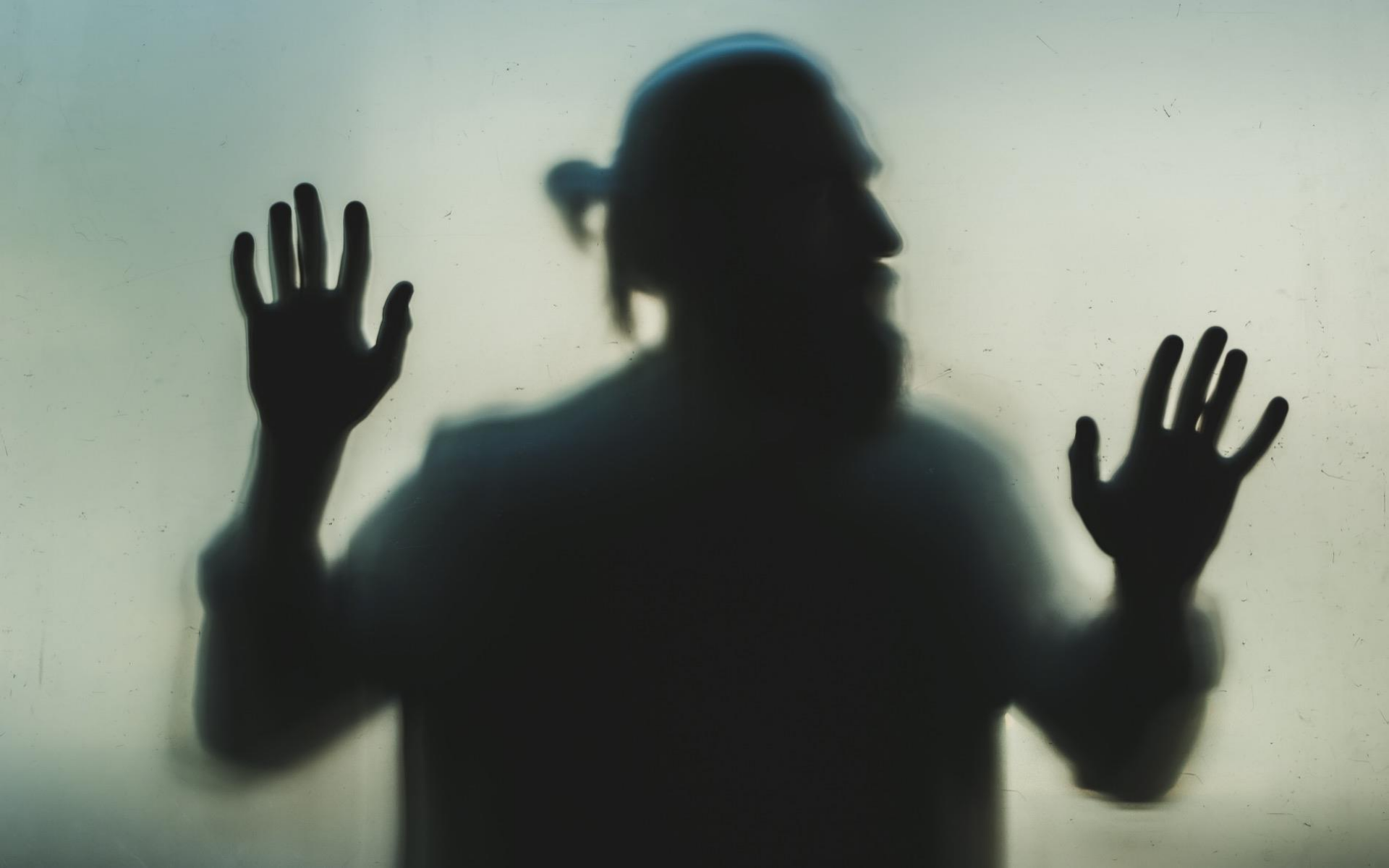
Využití studniční a dešťové vody pro pokrytí provozní spotřeby (splachování toalet a zalévání zeleně) – 80 m3 retenční nádrže

Sprinklery- 135 m3 nádrž





Jaký úspěšný
je lov na klienty?





Národnostní složení





Způsob obživy



Nejčastější požadavky #1

- Wifi
- Výhled
- Soukromí na terase
- Absorpce hluku z okolí



Nejčastější požadavky #2

- Skladba sousedů
- Grilování
- Domácí mazlíčci
- Ubytování třetích osob
- Trvalý pobyt



Specifika nájemce

- Bydlení v nejvyšším bytě i přes strach z výšek.
- Sexuoložka žijící v bytě s výhledem na hrudník Lilith.
- Oceňují plné vybavení a moderní technologie. Přijedou s kufrem a bydlí.
- Hledání maximálního ticha a soukromí.
- Poskytnutí flexibility ve změně velikosti bytu v důsledku hledání si životního partnera.
- Poskytnutí soukromí a útočiště pro menšiny.
- Poptávání menších bytů k pronájmu než současných ve vlastnictví u starších párů.
- K domu za Prahou navíc byt ve Fragmentu. Čerpání výhod obojího.



All in one

Investor, pronajímatel
a správce v jednom

Benefits trojího pohledu na vývoj projektu
v rámci jedné entity

- Reflektování požadavků pronajímatele do projektu a realizace stavby
- Úzká interní spolupráce od prvního záměru
- Důraz na komfort nájemců od samého počátku
- Podrobná znalost objektu napříč všemi týmy od výstavby po předání klíčů a následnou péči o objekt



BIM Model

Funkční technologie nejen
pro projektování a výstavbu

- Maximální využití dat z 3D modelu pro stavbu nebo pronájem.
- Generování předávacích protokolů online s aktuálními vadami a nedodělky.
- Detailní seznamy zařizovacích předmětů v bytech.



Bydlím
ve FRAGMENTU
a je to tam super,
nechceš taky?





Snažíme se dělat práci
skvěle a Word of Mouth
už nyní dělá zbytek za nás.

by Developer of Different

Rudolf Kraina

+420 778 478 553

kraina.rudolf@trigema.cz

