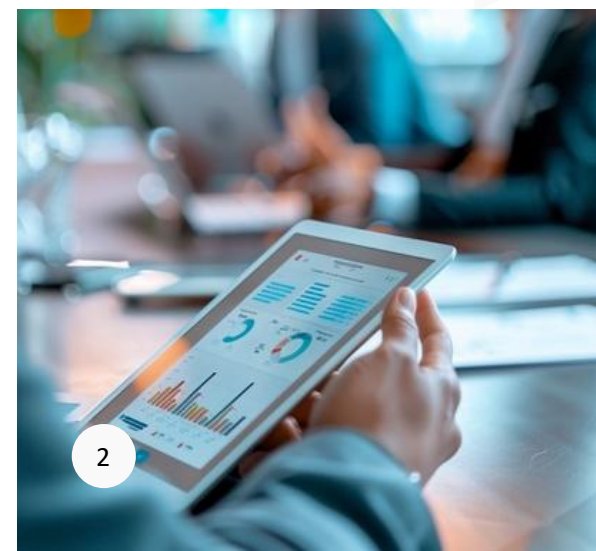


PŘEHLED TRHU BTR V ČESKU



Tomáš STAŘÍK



OBSAH

Co se děje na českém trhu

3

Kdo tvoří pražský trh

4

Objem projektů ve výstavbě

5

Nájemné v BTR a jeho budoucnost

6

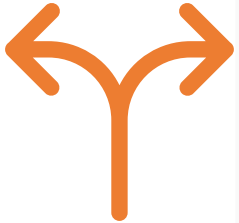
Prostor pro expanzi BTR?

7



CO SE DĚJE NA ČESKÉM TRHU

ROSTOUCÍ ZÁJEM INVESTORŮ JÍT
O LOKALITU MIMO PRAHU



Řada investorů se zaměřuje na lokality za hranicí “velké Prahy” anebo směřuje do regionů /krajských měst.

ROUSTOUCÍ VÝZNAM
MUNICIPALIT



Města si víc a víc uvědomují obecný nedostatek bydlení a také klesající dostupnost vlastnického bydlení a hledají řešení do budoucnosti.

NEMUSÍME STAVĚT JENOM U
METRA



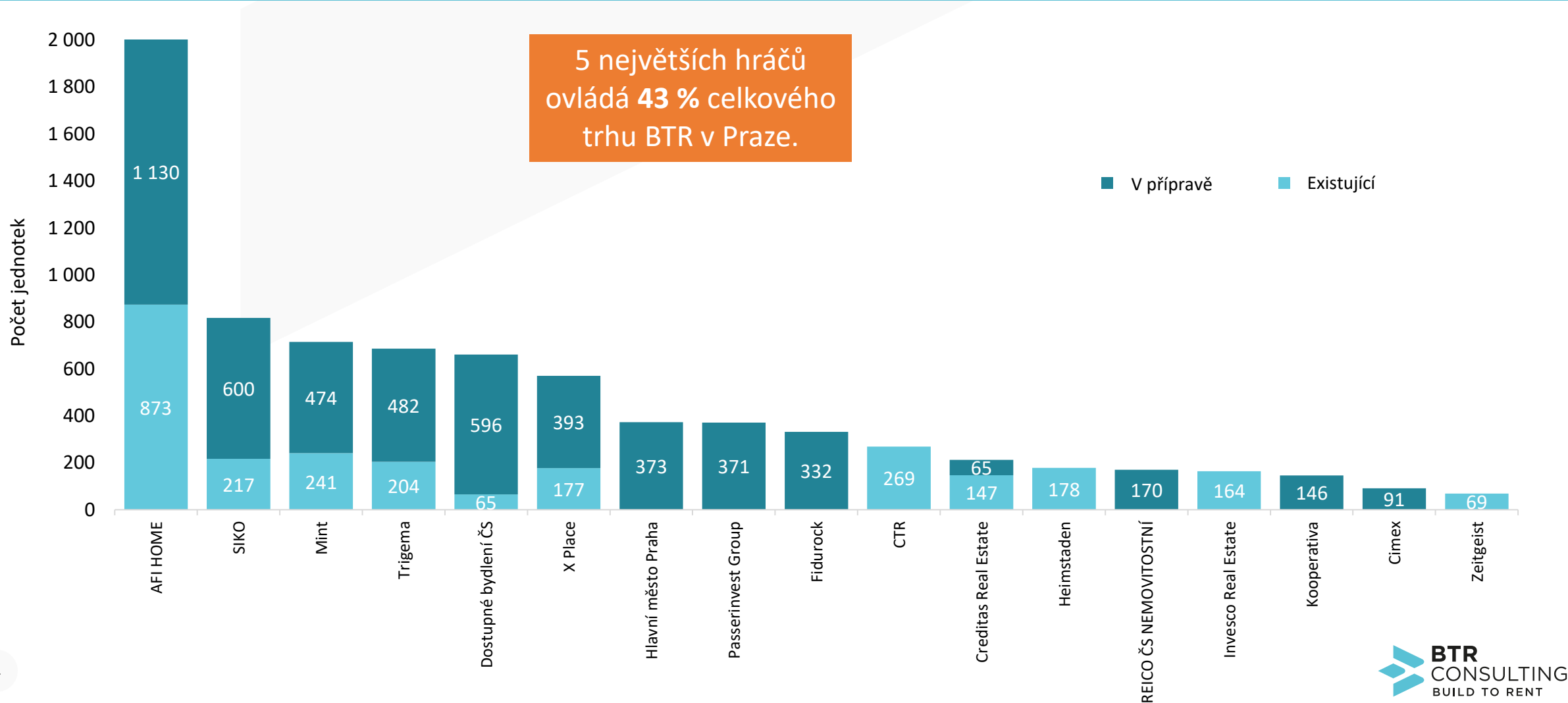
Mnoho BTR projektů se soustředí na lokality u metra. Je ale tato dostupnost skutečně klíčová pro spokojený nájem, nebo bychom měli hledat nové priority?

KONVERZE STARÝCH KANCELÁŘÍ
A HOTELŮ

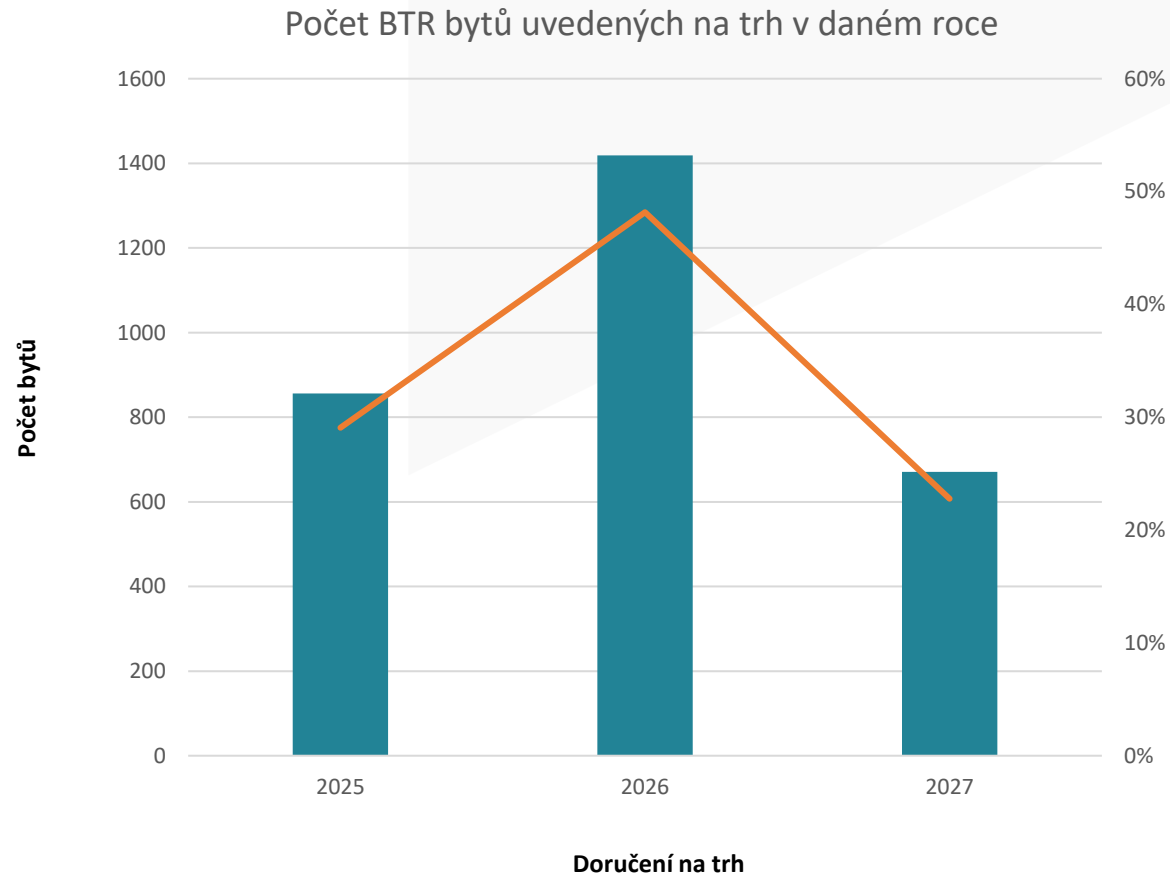


Konverze starých kanceláří a hotelů jako snadnější cesta povolovacím procesem. Podle naší databáze tvoří tyto konverze již 6 % všech projektů v Praze.

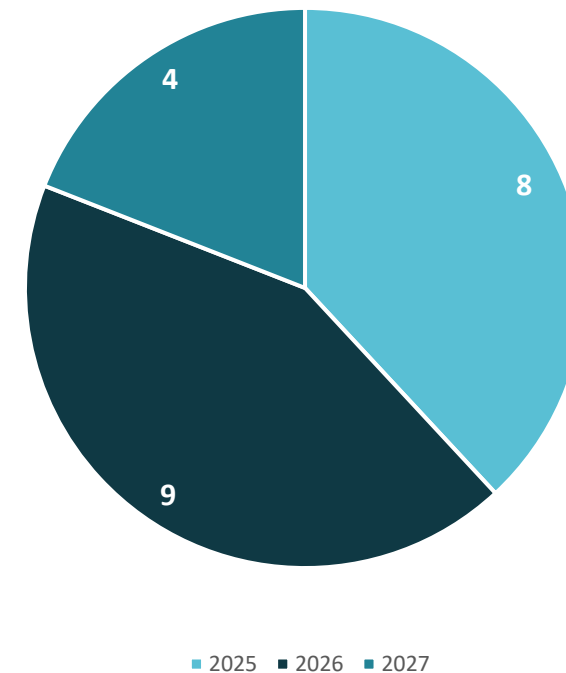
KDO TVOŘÍ PRAŽSKÝ TRH



OBJEM PROJEKTŮ VE VÝSTAVBĚ V PRAZE



Počet dokončených projektů



NÁJEMNÉ V BTR A JEHO BUDOUCNOST

Za kolik se dnes pronajímá?

539 Kč / m²

Skutečné nájemné
v BTR projektech

13 %

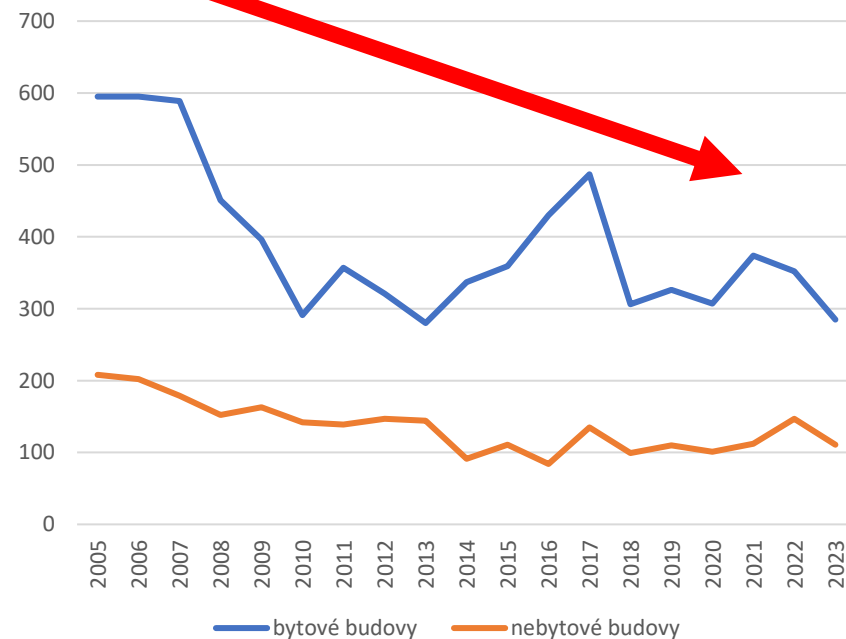
475 Kč / m²

Nájemné nabízené na realitních
portálech

Trend do budoucna?

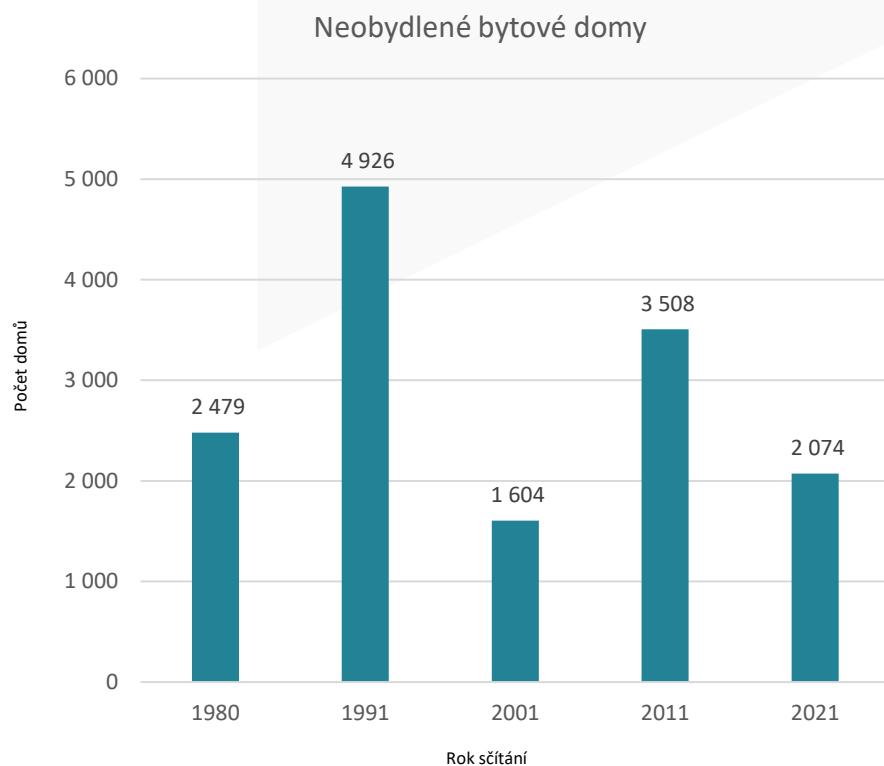


Počet vydaných stavebních povolení nové
výstavby

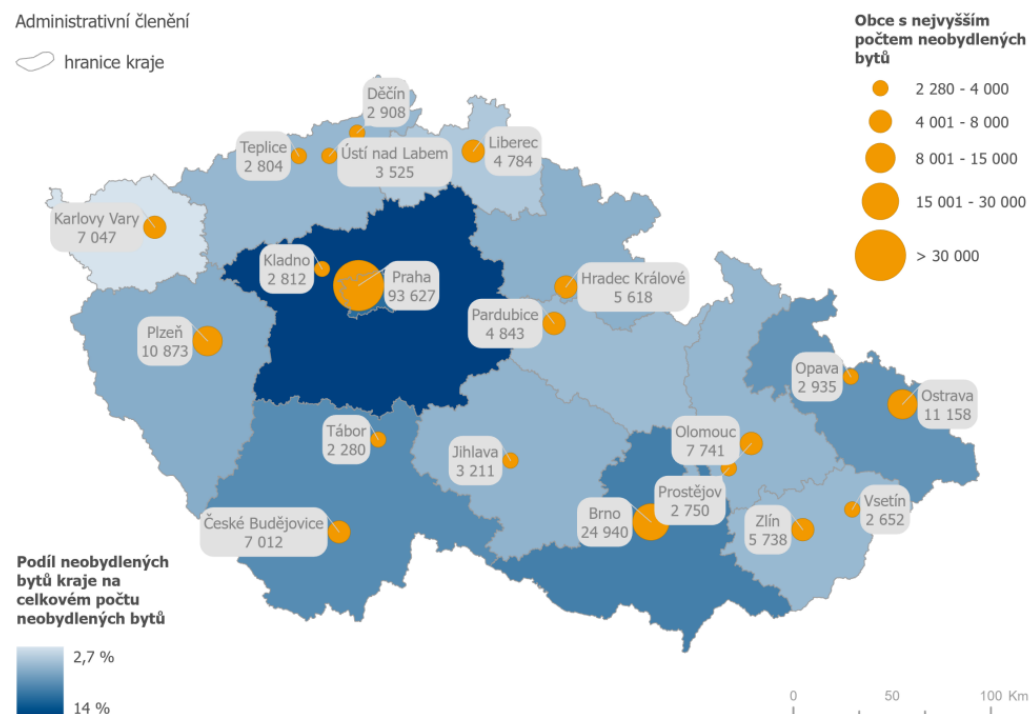


PROSTOR PRO EXPANZI BTR?

Podle Sčítání lidu, domů a bytů 2021 bylo v celé České republice více než **250,000 bytů** v bytových domech neobydlených.



Zdroj: Dle Sčítání lidu, domů a bytů ČSÚ



Zdroj: MMR

DĚKUJI ZA POZORNOST!